



Terveystalo Oyj tilinpäätöstiedote 2023

Erinomaisesti edennyt tulosparannusohjelma tuki vahvaa tulokasvua vuonna 2023

Terveystalo

Loka–joulukuu 2023 lyhyesti

- **Liikevaihto kasvoi 2,3 % vertailukaudesta 342,4 (334,8) miljoonaan euroon.**
Terveystalo palveluiden liikevaihto kasvoi 6,4 % ja oli 254,7 (239,5) miljoonaa euroa.
Portfolioliiketoimintojen liikevaihto laski 8,8 % päättäneiden ulkoistussopimusten vuoksi ja oli 67,3 (73,8) miljoonaa euroa.
Ruotsi-segmentin liikevaihto laski 3,6 % ja oli 26,6 (27,6) miljoonaa euroa. Ruotsin kruunumääräinen liikevaihto laski 1,0 %.
- **Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 33,2 % 39,5 (29,7) miljoonaan euroon ja oli 11,5 (8,9) % liikevaihdosta.** Kannattavuus vahvistui Terveystalo palveluissa ja Portfolioliiketoiminnoissa. Kannattavuutta vahvistivat myynnin jakauman normalisoituminen ja tulosparannusohjelman hinnoittelua ja operatiivista tehokkuutta parantavien toimien eteneminen. Pitkittyneen inflaation vaikutukset vaimensivat tulosparannusta. Ruotsin liiketoiminnan kannattavuus heikkeni vertailukaudesta liikevaihdon laskun sekä kustannusinflaation vuoksi. Ruotsin liiketoiminta-alueella käynnistettiin tulosparannusohjelma, jolla tavoitellaan kannattavuuden rakenteellista muutosta vuonna 2025.
- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien¹⁾ EBITA-vaikutus oli 5,5 (5,9) miljoonaa euroa. Liiketulosta heikensivät Portfoliotoiminnot-segmentissä tehdyt liikearvoa ja julkisrahoitteisia ulkoistusliiketoiminnan asiakassuhteita koskeneet, yhteensä 84,6 miljoonan euron suuruiset arvonalentumiskirjaukset.
- Kauden tulos oli -64,1 (7,6) miljoonaa euroa.
- Osakekohtainen tulos, EPS oli -0,51 (0,06) euroa.
- Liiketoiminnan rahavirta oli 60,6 (76,5) miljoonaa euroa.
- Tulosparannusohjelman oikaistu EBITA-vaikutus neljännellä neljänneksellä oli noin 13 miljoonaa euroa.

Tammi–joulukuu 2023 lyhyesti

- **Liikevaihto kasvoi 2,2 % vertailukaudesta 1 286,4 (1 259,1) miljoonaan euroon.**
Terveystalo palveluiden liikevaihto kasvoi 5,7 % ja oli 948,6 (897,8) miljoonaa euroa.
Portfolioliiketoimintojen liikevaihto laski 8,1 % ja oli 267,2 (290,7) miljoonaa euroa.
Ruotsi-segmentin liikevaihto laski 0,4 % ja oli 92,5 (92,8) miljoonaa euroa. Ruotsin kruunumääräinen liikevaihto kasvoi 7,2 %.
- **Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 19,4 % 125,6 (105,2) miljoonaan euroon ja oli 9,8 (8,4) prosenttia liikevaihdosta.**
- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien¹⁾ EBITA-vaikutus oli 21,2 (9,2) miljoonaa euroa. Liiketulosta heikensivät Portfoliotoiminnot-segmentissä tehdyt liikearvoa ja julkisrahoitteisia ulkoistusliiketoiminnan asiakassuhteita koskeneet yhteensä 84,6 miljoonan euron suuruiset arvonalentumiskirjaukset.
- Tilikauden tulos oli -42,2 (24,4) miljoonaa euroa.
- Osakekohtainen tulos, EPS oli -0,33 (0,19) euroa.
- **Nettovelka/oikaistu käyttökatte oli 3,0 (3,2).**
- Liiketoiminnan rahavirta oli 158,0 (140,9) miljoonaa euroa.
- Vähintään 50 miljoonan euron vuositasen (run-rate) EBITA-parannukseen vuoden 2024 loppuun mennessä tähtäävän tulosparannusohjelman alkuperäinen tavoite ylitettiin etuajassa. Tilikauden loppuun mennessä toteutettujen toimenpiteiden arvioidaan parantavan vuositasen kannattavuutta noin 60 miljoonalla eurolla. Ohjelman oikaistu EBITA-vaikutus vuonna 2023 oli noin 37 miljoonaa euroa. Tulosparannustoimenpiteiden läpivienti jatkuu vuonna 2024.
- 1.1.2023 lähtien Terveystalo konserni muodostuu kolmesta raportoitavasta segmentistä: Terveystalo palveluista, Portfolioliiketoiminnoista ja Ruotsista.

- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle vuodelta 2023 osinkoa jaettavan 30 (28) senttiä osaketta kohden. Osinko maksettaisiin kahdessa erässä.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin.

1) Oikaistut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, arvonalentumisiin sekä strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin. Tulosparannusohjelmiin liittyvien oikaistuiden tulosvaikutus neljännessä neljänneksellä oli noin 5,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2023 21,7 miljoonaa euroa.

Toimitusjohtaja Ville Iho: Etenemme määrätietoisesti kohti taloudellisia tavoitteitamme

Terveystalon vuoden viimeinen neljännes oli odotetun vahva päätös hyvin sujuneelle vuodelle. Liikevaihto kasvoi 2,3 % 342,4 miljoonaan euroon. Vertailukauden koronataustalla, päättyneillä ulkoistussopimuksilla ja Ruotsin valuuttakurssilla oli negatiivinen vaikutus liikevaihtoon. Ilman näitä muutoksia orgaaninen kasvu oli noin 4 %. Kannattavuutemme vahvistui edelleen, ja oikaistu EBITA kasvoi 33 %:lla 39,5 miljoonaan euroon ja oli 11,5 % liikevaihdosta.

Ydinliiketoimintamme Terveystalon palvelut suoritui erinomaisesti, ja segmentin liikevaihto kasvoi 6,4 % vuoden viimeisellä neljänneksellä. Liikevaihtoa kasvattivat suotuisampi asiakas- ja palvelujakauma sekä onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet. Kannattavuus vahvistui tulosparannusohjelman erinomaisen etenemisen, tehokkaamman operatiivisen toiminnan sekä kasvaneen liikevaihdon ansiosta.

Ydinliiketoimintamme keskittynyt tulosparannusohjelma ja selkeä organisaatorakenne ovat tuoneet erinomaisia tuloksia ja luovat vahvan pohjan tulevaisuudelle. Ohjelma ylitti etuajassa sille asetetun tavoitteen, ja saavutimme vuonna 2023 noin 60 miljoonan euron vuosittaisen tulosparannuksen. Oikaistu EBITA-vaikutus vuodelle 2023 oli noin 37 miljoonaa euroa. Tavoitteen ylittyä myös ohjelman arvioidut kertaluonteiset kustannukset kasvavat hieman alkuperäisestä arviosta. Vahvistettu linjaorganisaatiomme jatkaa tulosparannustoimenpiteiden läpivientiä vuonna 2024.

Terveystalon palveluiden kasvun edellytykset ovat edelleen suotuisat, ja kysyntä on vahvaa epävarmasta taloustilanteesta huolimatta. Julkisen terveydenhuollon heikko hoitoon pääsy kasvattaa yksityisesti tuotettujen palveluiden kysyntää erityisesti lisääntyvien terveysvakuutusten kautta.

Portfolioliiketoimintojen itsenäiset kannattavuusparannustoimet tuottivat tulosta, ja koko segmentin kannattavuus vahvistui selvästi vertailukaudesta. Segmentin liikevaihto laski vuoden viimeisellä neljänneksellä 8,8 % pääasiassa suunnitellusti supistuneen ulkoistussopimuskannan vuoksi. Julkisen markkinan tilanne on edelleen odottava hyvinvointialueiden rahoitushaasteiden vuoksi, ja uusia kilpailutuksia on vähän. On vaikea nähdä markkinoiden elpyvän olennaisesti ennen vuoden 2024 toista puoliskoa.

Makrotalouden ja valuuttakurssin heikkous vaikuttivat Ruotsi-segmentin liikevaihtoon, joka laski 3,6 % vertailukaudesta vuoden viimeisellä neljänneksellä. Liikevaihdon lasku ja pitkittynyt inflaatio heikensivät myös kannattavuutta. Reagoimme toimintaympäristön muutokseen vuoden 2023 lopulla käynnistetyllä tulosparannusohjelmalla, jonka tavoitteena on vahvistaa liiketoiminta-alueen rakenteellista kannattavuutta vuonna 2025.

Olen ylpeä Terveystalolaisten sitoutuneesta työstä. Vuoden 2023 aikana vahvistimme kannattavuuttamme merkittävästi kaikissa segmenteissä vastatuulista huolimatta ja toiminnan korkeasta laadusta tinkimättä. Vuonna 2023 oikaistu EBITA-marginaali vahvistui 1,4 %-yksikköä 9,8 %:iin liikevaihdosta ohjeistuksemme mukaisesti. Taloudellinen asemamme on vahva ja etenemme selkeällä agendalla kohti taloudellista tavoitettamme, 12 %:in oikaistua EBITA-marginaalia vuonna 2025. Osakekohtainen tuloksemme vuodelta 2023 ilman kertaeriä oli 0,47 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa korotetaan edellisvuodesta ja että osinkoa jaetaan 0,30 euroa osakkeelta.

Yrityksenä meillä on selkeä tarkoitus: taistelemme terveemmän elämän puolesta. Strategiamme mukaiset panostukset tiedolla johdettuun integroituun terveydenhuoltoon tuottavat tulosta. Olemme toimialallamme eturivissä ottamassa käyttöön teknologiaa, joka sekä tehostaa terveydenhuollon prosesseja että parantaa asiakkaan kokemaa arvoa. Asiakastytyväisyytemme on ennätysvahva. Olemme säilyttäneet asemamme alan ammattilaisten suosikkityöntekijänä, ja palveluidemme lääketieteellinen laatu ja hoidon vaikuttavuus on erinomainen. Jatkamme toimialan kärjessä ja rakennamme asiakkaillemme sujuvaa, välittävää ja vaikuttavaa hoitoa.

Tärkein ensin,
Ville Iho

Tulosohjeistus vuodelle 2024

Terveystalo arvioi koko vuoden 2024 liikevaihdon kasvavan (2023: 1 286 miljoonaa euroa), ja oikaistun liikevoiton ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) olevan 10,1 %–11,5 % liikevaihdosta (2023: 9,8 %).

Arviot perustuvat vuoden 2023 lopun ennusteeseen inflaatiosta, kuluttajakysynnästä ja työllisyydestä, normaaliin sairastavuuteen sekä ennustettaviin työmarkkinoihin Suomessa. Arviot sisältävät tulosparannusohjelman onnistuneen loppuunsaattamisen vaikutuksen ja noin 10 miljoonan euron liikevaihdon vuositason vähentymisen Portfolioliiketoiminnot-segmentin ulkoistusliiketoiminnassa. Ruotsi-segmentin liikevaihdon odotetaan laskevan markkinan heikkouden vuoksi ja valuuttakurssin säilyvän vakaana. Arviot eivät sisällä merkittäviä yrityskauppoja tai divestointeja.

Taloudelliset tavoitteet

Terveystalon tavoitteena on:

- vähintään 5 prosentin vuotuinen liikevaihdon kasvu orgaanisen kasvun ja yritysostojen avulla
- vähintään 12 % oikaistu EBITA-marginaali vuonna 2025
- enintään 3,5-kertainen Nettovelka / oikaistu EBITDA
Velkaantuminen voi kuitenkin tilapäisesti ylittää tavoitetason, esimerkiksi yritysostojen yhteydessä.
- maksaa vähintään 40 prosenttia tilikauden voitosta osinkona
Ehdotetun osingon tulee kuitenkin ottaa huomioon Terveystalon pitkän aikavälin kehitystarpeet ja taloudellinen asema.

Avainluvut

Terveystalo konserni, milj. euroa	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos , %	2023	2022	Muutos , %
Liikevaihto	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ¹⁾	39,5	29,7	33,2	125,6	105,2	19,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ¹⁾	11,5	8,9	-	9,8	8,4	-
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ¹⁾	34,1	23,8	43,2	104,4	95,9	8,9
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % ¹⁾	9,9	7,1	-	8,1	7,6	-
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	-58,9	12,8	>-200,0	-14,7	33,9	-143,3
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	-17,2	3,8	-	-1,1	2,7	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ¹⁾	-	-	-	-7,6	4,1	-
Omavaraisuusaste, % ¹⁾	-	-	-	36,5	40,2	-
Osakekohtainen tulos (€)	-0,51	0,06	>-200,0	-0,33	0,19	>-200,0
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskimääräinen lukumäärä, 1000 kpl	126 556	126 548	-	126 555	126 508	-
Nettovelka ¹⁾	-	-	-	598,1	566,6	5,6
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ¹⁾	-	-	-	116,0	95,7	-
Nettovelka/Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	3,0	3,2	-
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	142,8	122,2	16,8
Nettovelka, ilman IFRS 16 ¹⁾	-	-	-	379,0	386,8	-2,0

Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * 1)	-	-	-	2,7	3,2	-
Henkilöstö keskimäärin HTV	-	-	-	6 426	6 552	-1,9
Ammattinharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	6 092	5 928	2,8
Vastuullisuus						
PEI indeksi ²⁾	-	-	-	2,9	2,9	0,0
Asiakassuositteluindeksi NPS, vastaanotot	-	-	-	84,8	82,7	2,5
Henkilöstösuositteluindeksi, eNPS	-	-	-	19	28	-32,1

**) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin, arvonalentumisiin sekä strategisiin projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.*

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

2) PEI-indeksin (Patient Enablement Instrument) avulla mitataan, kokeeko asiakas pärjäävänsä oireensa tai sairautensa kanssa vastaanoton jälkeen paljon paremmin, paremmin, entiseen tapaan vai huonommin. Asteikko on 1–4.

Toimintaympäristö

Kohdemarkkinat

Vuonna 2023 Suomen terveydenhuollon palveluiden kysyntä jatkui vahvana. Kysynnän kausivaihtelut ja varausasteet normalisoituivat poikkeukselliseen vertailukauteen nähden. Myös peruslaboratoriopalveluiden kysyntä normalisoitui pääosin pandemiaa edeltävälle tasolle. Pandemian väistyttyä asiointi painottui kivijalkaan ja koronatestauksen, digitaalisten palveluiden ja etävastaanottojen kysyntä laski merkittävästi vertailukaudesta.

Yritys- ja vakuutusasiakkuuksissa kysyntä jatkui vahvana. Julkisrahoitteisella markkinalla henkilöstöpalveluiden kysyntä oli vahvaa. Heikentynyt kuluttajaluottamus ja ostovoima vaikuttivat itsemaksettavan suunterveyden palveluiden sekä hierontapalveluiden kysyntään vuoden toisella puoliskolla. Julkisrahoitteisen markkinan kysynnän laaja-alaisempaa kasvua ei ole vielä tapahtunut, ja markkinalla nähtiin ainoastaan pienempiä digitaalisten palveluiden kilpailutuksia.

Ruotsissa talouden kasvanut epävarmuus vaikutti makrotalouden muutoksille herkempien organisaatioiden johtamisen ja haitallisen käytön kuntoutuspalveluiden kysyntään vuoden toisella puoliskolla.

Vuoden neljännellä neljänneksellä terveyspalveluiden kysyntä säilyi vahvana useimmissa palveluissa, ja flunssakausi oli normaali. Koronatestauksia ei käytännössä tehty lainkaan, ja akuuttien sairauksien peruslaboratoriotestauksen kysyntä normalisoitui.

Terveystalo jatkoi koko vuoden ajan vahvoja panostuksia ammattilaisten rekrytointeihin ja onnistui kasvattamaan tarjontaa tasaisesti vuoden ajan. Tarjonnan vahvistamiseksi kehityspanoksia siirrettiin entistä enemmän ammattilaisten työtä helpottaviin ja tehostaviin ratkaisuihin.

Kireät työmarkkinat ja inflaatio loivat kasvavia paineita kustannuksiin koko vuoden 2023 ajan, mukaan lukien palkkakuluihin. Työllisyystilanne on hyvä, mutta sen merkittävät muutokset voivat vaikuttaa myös Suomessa työterveyspalveluiden kysyntään.

Terveystalon kohdemarkkinoiden pitkän aikavälin kasvunäkymät ovat hyvät; pohjakysyntä on vahvaa, ja megatrendit, kuten väestön ikääntyminen ja terveydenhuollon digitalisaatio, sekä kasvavat julkisen terveydenhuollon hoitojonot tukevat kysynnän kasvua tulevaisuudessa. Alan suosituimpana työnantajana Terveystalolla on hyvät edellytykset vauhdittaa kasvua myös jatkossa vahvan markkina-asemansa tukemana.

Inflaation vaikutukset

Inflaation tasaantumisesta huolimatta osassa hankintakategorioista nähtiin edelleen hintojen nousupaineita. Yhtiö on käynyt aktiivisesti neuvotteluita keskeisten toimittajien kanssa inflaation kustannusvaikutusten minimoimiseksi. Sähkön hinnan nousu tasaantui vertailukauteen nähden.

Tulosparannusohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on torjua inflaatiota ja alentaa kustannuksia tietyissä tuote- ja palveluryhmissä.

Kireät työmarkkinat sekä jatkunut inflaatio aiheuttavat palkankorotuspaineita terveydenhuollon palveluissa. Yksityisen terveydenhuollon toimialalla on voimassa kaksivuotinen työehtosopimus ajalle 1.5.2022-30.4.2024, joka koskee Terveystalon suurinta työntekijäryhmää, hoitajia. Vuonna 2022 palkankorotukset olivat 2,0 % 1.10.2022 alkaen, ja vuodelle 2023 korotukset olivat yhteensä 2,95 % ja tulivat voimaan 1.11.2023. Lisäksi kesäkuun 2023 palkanmaksun yhteydessä maksettiin sovittu 450 euron suuruinen kertaerä. Palkkainflaatio näkyy myös muiden ammattiryhmien rekrytoinneissa. Suurin osa (noin 96 %) Terveystalossa toimivista lääkäreistä on kuitenkin yksityisiä ammatinharjoittajia, jotka eivät ole palkkasuhteessa yhtiöön.

Inflaation vaikutusten lieventämiseksi Terveystalo toteuttaa myös kaupallisia aloitteita osana tulosparannusohjelmaa. Onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden vaikutukset näkyvät vuosien 2023 ja 2024 aikana.

Hoitojonot ja regulaatioympäristö Suomessa

Kiireettömän hoidon supistaminen koronarajoitustoimien aikana aiheutti merkittävän hoitovajeen muissa sairauksissa. Erikoissairaanhoidon jonot ovat edelleen jatkaneet kasvuaan. THL:n mukaan elokuun 2023 lopussa lähes 178 000 potilasta odotti pääsyä julkiseen kiireettömään erikoissairaanhoitoon. Hoitoa odottaneista yli 30 500 (17,2 %) oli odottanut hoitoon pääsyä yli puoli vuotta. Elokuussa 2023 yli puoli vuotta jonottaneita potilaita oli lähes 9 400 enemmän kuin huhtikuussa 2023.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden 2023 alusta 21 hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille. Hyvinvointialueiden aluevaltuustot päättävät muun muassa alueen palvelustrategiasta, palveluverkoston periaatteista, pelastustoimen palvelutasosta, hyvinvointialueen talousarviosta ja -suunnitelmasta ja jäsenten valitsemisesta toimielimiin. Aluevaltuuston toimikausi on neljä vuotta. Hyvinvointialueet ovat käynnistäneet pienempiä kilpailutuksia esimerkiksi digitaalisiin palveluratkaisuihin, mutta päätöksiä suuremmista palveluhankinnoista yksityiseltä sektorilta ei ole toistaiseksi tehty.

Kesällä 2023 julkaistu hallitusohjelma pyrkii lisäämään yksityisen ja julkisen terveydenhuollon yhteistyötä palvelujärjestelmän vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden parantamiseksi. Ensimmäisenä konkreettisena toimenpiteenä hallitus päätti Kela-korvausten nostamisesta. Uudet Kela-korvaukset astuivat voimaan 1.1.2024 alkaen (<https://www.kela.fi/sairaanhoito>). Kokonaisuudessaan Kela-korvauksia nostetaan 500 miljoonalla vuosina 2024–2027, josta valtion rahoitusosuus on 335 miljoonaa. Korvausten nostamisella pyritään purkamaan perusterveydenhuollon hoitajajoukkoa. Hallitusohjelman toimenpiteiden arvioidaan tukevan yksityisen palvelutuotannon kysynnän kasvua ja tuovan uusia mahdollisuuksia julkisrahoitteista ja yksityisesti tuotettujen palveluiden toteuttamiseen.

Maailmanpoliittisen tilanteen ja konfliktien vaikutukset

Käynnissä olevien konfliktien, kuten Ukrainan sodan, välittömät vaikutukset Terveystalolle ovat olleet hyvin vähäisiä. Terveystalolla ei ole liiketoimintaa Ukrainassa, Israelissa, pakotteiden alaisissa maissa tai näiden maiden kanssa. Konfliktien epäsuorat taloudelliset vaikutukset syntyvät korkeasta inflaatiosta ja mahdollisista toimitusketjujen ja rahoitusmarkkinoiden häiriöistä. Epäsuorat talousvaikutukset näkyvät kuluttajaluottamuksen ja ostovoiman heikentymisenä. Vaikutukset voivat näkyä viiveellä myös työllisyydessä ja heikentää Terveystalon palveluiden kysyntää.

Taloudellinen kehitys

Liikevaihto

Konsernin vuoden 2023 neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 2,3 % vertailukaudesta 342,4 (334,8) miljoonaan euroon. Terveydenhuollon palveluiden liikevaihto kasvoi 6,4 % vertailukaudesta 254,7 (239,5) miljoonaan euroon. Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta pääasiassa vahvistuneen myynnin jakauman ja onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden ansiosta. Laboratoripalveluiden käynnit laskivat selvästi vertailukaudesta merkittävästi vähentyneen koronatestauksen vuoksi. Koronatestejä tehtiin neljännellä vuosineljänneksellä yhteensä noin 1 600 (41 000) kappaletta¹. Muiden laboratoripalveluiden myynti kasvoi vertailukaudesta. Leikkaustoiminnan ja kuvantamisen liikevaihdot kasvoivat vertailukaudesta.

Portfolioliiketoimintojen liikevaihto laski 8,8 % vertailukaudesta 67,3 (73,8) miljoonaan euroon päättyneiden ulkoistussopimusten vuoksi. Ruotsin liiketoimintojen liikevaihto laski 3,6 % vertailukaudesta 26,6 (27,6) miljoonaan euroon heikomman kysynnän sekä

Ruotsin kruunun heikkenemisen vuoksi. Ilman valuuttakurssivaikutusta liikevaihto kasvoi 1,0 %. Yrityskaupat kasvattivat Ruotsin liiketoimintojen liikevaihtoa noin 0,5 miljoonalla eurolla.

Loka-joulukuussa oli 62 (63) työpäivää.

Konsernin vuoden 2023 liikevaihto kasvoi 2,2 % vertailukaudesta 1 286,4 (1 259,1) miljoonaan euroon. Terveystalo palveluiden liikevaihto kasvoi 5,7 % 948,6 (897,8) miljoonaan euroon. Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta pääasiassa vahvistuneen myynnin jakauman ja onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden ansiosta. Laboratoriopalveluiden käynnit laskivat selvästi vertailukaudesta merkittävästi vähentyneen koronatestauksen vuoksi. Koronatestejä tehtiin yhteensä noin 6 800 (335 000) kappaletta¹⁾. Muiden laboratoriopalveluiden myynti kasvoi vertailukaudesta. Leikkaustoiminnan ja kuvantamisen liikevaihdot kasvoivat vertailukaudesta.

Portfolioliiketoimintojen liikevaihto laski 8,1 % 267,2 (290,7) miljoonaan euroon päättyneiden ulkoistussopimusten vuoksi. Ruotsi-segmentin liikevaihto laski 0,4 % 92,5 (92,8) miljoonaan euroon. Ilman valuuttakurssivaikutusta liikevaihto kasvoi 7,2 %. Yrityskaupat kasvattivat Ruotsin liiketoimintojen liikevaihtoa noin 4,6 miljoonalla eurolla.

¹⁾ Pois lukien näytteenottopalvelut

Liikevaihto, milj. euroa	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Terveystalo palvelut	254,7	239,5	6,4	948,6	897,8	5,7
Portfolioliiketoiminnot	67,3	73,8	-8,8	267,2	290,7	-8,1
Ruotsi	26,6	27,6	-3,6	92,5	92,8	-0,4
Muut	-6,2	-6,1	2,5	-21,8	-22,2	-1,7
Yhteensä	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2

Muut-segmentin raportoitavat luvut koostuvat pääosin emoyhtiön kuluista, liiketoiminnoille allokoimattomista konsernitason oikaisista ja varauksista sekä raportointisegmenttien välisistä eliminoinneista. Muut-segmentin liikevaihto sisältää raportointisegmenttien väliset eliminoinnit.

Taloudellinen tulos ja rahavirta

Konsernin vuoden 2023 neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 33,2 % 39,5 (29,7) miljoonaan euroon, ollen 11,5 (8,9) % liikevaihdosta.

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Terveystalo palvelut	33,7	26,9	25,3	109,0	99,2	9,9
Portfolioliiketoiminnot	2,0	-1,8	>200,0	8,7	3,5	149,4
Ruotsi	2,4	3,0	-19,9	3,7	2,6	42,5
Muut	1,5	1,6	-7,7	4,2	-0,1	>200,0
Yhteensä	39,5	29,7	33,2	125,6	105,2	19,4

Kannattavuus parani Terveystalo palveluissa ja Portfolioliiketoiminnoissa. Myynnin jakauman normalisoituminen, onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet, sekä tulosparannusohjelman eteneminen vahvistivat kannattavuutta vertailukaudesta. Ruotsin liiketoiminnan kannattavuus heikkeni vertailukaudesta heikentyneen kysynnän ja Ruotsin kruunun heikkenemisen aiheuttaman liikevaihdon laskun vuoksi.

Materiaalikulut ja ostetut palvelut kasvoivat vertailukaudesta 1,2 % ja olivat 142,5 (140,8) miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut laskivat vertailukaudesta 2,8 % ja olivat 117,1 (120,4) miljoonaa euroa. Tulosparannusohjelman toimenpiteet,

vähentyneet sairaspöissaolat sekä päättäneet ulkoistussopimukset vähensivät henkilöstökuluja vertailukaudesta. Henkilöstökuluja kasvattivat uudet rekrytoinnit sekä palkkojen nousu. Liiketoiminnan muut kulut laskivat 3,4 % 31,3 (32,4) miljoonaan euroon.

Konsernin oikaistu käyttökatte (EBITDA) kasvoi 21,0 % 58,1 (48,0) miljoonaan euroon. Oikaistu liikevoitto (EBIT) oli 31,2 (20,1) miljoonaa euroa. Liiketulos (EBIT) oli -58,9 (12,8) miljoonaa euroa. Liiketulosta heikensivät Portfoliotoiminnot-segmentissä tehdyt liikearvoa ja julkisrahoitteisia ulkoistusliiketoiminnan asiakassuhteita koskeneet yhteensä 84,6 miljoonan euron suuruiset arvonalentumiskirjaukset.

Nettorahoituskulut nousivat 7,5 (2,9) miljoonaan euroon johtuen pääosin nousseesta korkotasosta sekä korkosuojausten käypien arvojen laskusta raportointikaudella ja noususta vertailukaudella. Tulos ennen veroja oli -66,4 (9,9) miljoonaa euroa. Tuloverot olivat 2,4 (-2,2) miljoonaa euroa. Neljänneen vuosineljänneksen veroasteeseen vaikuttaa konserniliikearvon alaskirjaus. Neljänneen vuosineljänneksen tulos oli -64,1 (7,6) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos -0,51 (0,06) euroa.

Neljänneen vuosineljänneksen liiketoiminnan rahavirta laski 60,6 (76,5) miljoonaan euroon, minkä taustalla on parantunut tuloskehitys, jonka vaikutusta toimintaan sitoutuneen käyttö pääoman kausiluonteinen lisääntyminen heikensi.

Investointien rahavirta oli -11,5 (-24,0) miljoonaa euroa. Ero vertailukauteen muodostui aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin sekä yrityshankintoihin kohdistuneiden investointien vähentymisestä.

Rahoituksen rahavirta oli -46,9 (-40,5) miljoonaa euroa. Ero vertailukauteen muodostui pääosin raportointikaudella toteutetusta uudelleenrahoituksesta, raportointikauden nousseista rahoituskuluista sekä yritystodistusrahoituksen kausiluonteisesta vaihtelusta. Lisäksi vertailukaudella nostettiin pitkäaikaista lainaa, jolla maksettiin takaisin lyhytaikaista lainaa.

Konsernin vuoden 2023 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 19,4 % 125,6 (105,2) miljoonaan euroon, ollen 9,8 (8,4) % liikevaihdesta. Kannattavuus parani kaikissa liiketoiminnoissa vertailukaudesta. Kysynnän jakauman normalisoituminen, onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet, sekä tulospärrannusohjelman eteneminen vahvistivat kannattavuutta.

Materiaalikulut ja ostetut palvelut kasvoivat vertailukaudesta 2,0 % ja olivat 536,2 (525,7) miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut laskivat vertailukaudesta 1,8 % ja olivat 447,0 (455,0) miljoonaa euroa. Tulospärrannusohjelman toimenpiteet, vähentyneet sairaspöissaolat sekä päättäneet ulkoistussopimukset vähensivät henkilöstökuluja vertailukaudesta. Henkilöstökuluja kasvattivat, rekrytointi sekä palkkojen nousu. Liiketoiminnan muut kulut nousivat 14,2 % 128,2 (112,3) miljoonaan euroon johtuen pääasiassa tulospärrannusohjelman neuvonantopalkkioista sekä toimitilakulujen kasvusta.

Konsernin oikaistu käyttökatte (EBITDA) kasvoi 12,5 % 200,2 (178,0) miljoonaan euroon. Oikaistu liikevoitto (EBIT) oli 93,1 (73,4) miljoonaa euroa. Liiketulos (EBIT) oli -14,7 (33,9) miljoonaa euroa. Tilikauden liiketulosta heikensivät Portfoliotoiminnot-segmentissä tehdyt liikearvoa ja julkisrahoitteisia ulkoistusliiketoiminnan asiakassuhteita koskeneet yhteensä 84,6 miljoonan euron suuruiset arvonalentumiskirjaukset. Vertailukaudella muihin aineettomiin hyödykkeisiin kohdistunut 28,9 miljoonan euron arvonalentuminen heikensi liikevoittoa.

Nettorahoituskulut nousivat 24,2 (2,9) miljoonaan euroon johtuen pääosin nousseesta korkotasosta sekä korkosuojausten käypien arvojen noususta vertailukaudella. Tulos ennen veroja oli -38,9 (30,9) miljoonaa euroa. Tuloverot olivat -3,3 (-6,5) miljoonaa euroa. Veroasteeseen vaikuttaa konserniliikearvon alaskirjaus. Tilikauden tulos oli -42,2 (24,4) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos -0,33 (0,19) euroa.

Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 158,0 (140,9) miljoonaan euroon vahvistuneen kannattavuuden ja yhteisöverojen maksun ajoituksellisten erojen vuoksi. Kasvu vaimensi sitoutuneen käyttö pääoman kasvu.

Investointien rahavirta laski -44,2 (-93,9) miljoonaan euroon. Ero vertailukauteen muodostui pääosin yritysostojen sekä aineettomiin hyödykkeisiin kohdistuvien investointien vähentymisestä.

Rahoituksen rahavirta oli -116,2 (-44,6) miljoonaa euroa. Ero vertailukauteen muodostui pääosin raportointikaudella toteutetuista uudelleenrahoituksista ja kasvaneista nettorahoituskuluista.

Tulosparannusohjelmat

Terveystalo käynnisti vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä tulosparannusohjelman, jolla tavoitellaan vähintään 50 miljoonan euron inflaatiokorjattua, vuositason (run-rate) EBITA-parannusta vuoden 2024 loppuun mennessä. Ohjelma eteni hyvin, ja kokonaistavoite ylitettiin etujassa. Vuoden 2023 loppuun mennessä implementoitujen toimenpiteiden arvioidaan parantavan vuositason kannattavuutta noin 60 miljoonalla eurolla. Ohjelman oikaistu EBITA-vaikutus neljännellä vuosineljänneksellä oli noin 13 miljoonaa euroa ja vuonna 2023 noin 37 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 neljännellä vuosineljänneksellä käynnistettiin Ruotsin liiketoiminta-alueella tulosparannusohjelma, jolla tavoitellaan kannattavuuden rakenteellista muutosta vuonna 2025.

Ohjelmiin liittyvien kokonaiskustannusten vuosina 2022–2024 arvioidaan olevan noin 30–35 miljoonaa euroa. Kustannukset liittyvät uudelleenjärjestelyihin ja neuvonantopalkkioihin. Neuvonantopalkkiot on sidottu ohjelmilla saavutettaviin tuloksiin. Ohjelmien kustannukset käsitellään vertailukelpoisuuteen vaikuttavina oikaisuerinä. Ohjelmien kustannukset olivat 5,3 miljoonaa euroa neljännellä neljänneksellä ja 21,7 miljoonaa euroa vuonna 2023 ja ne on käsitelty vertailukelpoisuuteen vaikuttavina oikaisuerinä.

Taloudellinen asema

Terveystalon likviditeetti on hyvä. Rahavarat tilikauden lopussa olivat 37,7 (40,2) miljoonaa euroa. Kokonaisvarat olivat 1 419,5 (1 479,4) miljoonaa euroa.

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 515,4 (592,0) miljoonaa euroa.

Nettovelkaantumisasaste (sisältäen vuokrasopimusvelat) oli 116,0 (95,7) %, ja nettovelka oli 598,1 (566,6) miljoonaa euroa. Nettovelan kasvu aiheutuu pääosin vuokrasopimusveloista. IFRS 16 -oikaistu nettovelka (ilman vuokrasopimusvelkoja) oli 379,0 (386,8) miljoonaa euroa. Terveystalon rahoituslainojen keskimääräinen maturiteetti oli 3,0 (2,3) vuotta neljännen vuosineljänneksen lopussa, ja vuosineljänneksen painotettu kesikorko oli 4,8 (1,2) prosenttia. Tilikauden aikana yhtiö täytti rahoitussopimuksissaan sovitun, suhteellista velkaantuneisuutta kuvaavan kovenanttiehdon.

Yhtiö on sopinut raportointikaudella 135 miljoonan euron suuruisen ja vastuullisuustavoitteisiin sidotun pitkäaikaisen pankkirahoitussopimuksen ja jälleen rahoittanut voimassa olevan valmiusluottolimiitin (RCF). Pankkilainan maturiteetti on kolme vuotta yhden vuoden jatko-optiolla, ja se on kertalyhenteinen. Pankkilainasta nostettiin 125 miljoonaa euroa, joka käytettiin vuosina 2023–2024 erääntyvien pankkilainojen uudelleenrahoittamiseen. Samassa yhteydessä on sovittu vuonna 2024 erääntyvän 40 miljoonan euron valmiusluottolimiitin jälleen rahoittamisesta. Valmiusluottolimiitin maturiteetti on kolme vuotta yhden vuoden jatko-optiolla.

Toisella vuosineljänneksellä Terveystalo laski liikkeeseen 100 miljoonan euron suuruisen, vastuullisuustavoitteisiin sidotun vakuudettoman joukkovelkakirjalainan, joka erääntyy 1.6.2028, ja sille maksetaan lähtökohtaisesti kiinteää 5,375 prosentin vuotuista korkoa. Nasdaq Helsinki otti joukkovelkakirjalainan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsingin pörssilistalle 5.6.2023.

Rahoitussopimuksiin perustuvan luoton sekä luotollisten pankkitilien käyttämätön osuus tilikauden lopussa oli 98,0 (99,6) miljoonaa euroa.

Tilikauden oman pääoman tuotto oli -7,6 (4,1) %, mihin raportointikaudella kirjatulla arvonalennuksilla oli merkittävä vaikutus. Omavaraisuusaste oli 36,5 (40,2) %. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 31.12.2022 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella on jaettu osinkoa yhteensä 0,28 euroa osakkeelta. Osinko on maksettu kahdessa erässä. Ensimmäinen erä maksettiin osakkeenomistajille 3.4.2023 ja toinen erä 9.10.2023.

Kausivaihtelu ja arkipäivien lukumäärän vaikutus

Terveystalon liikevaihto yritys- ja yksityisasiakasryhmissä on tyypillisesti alhaisempi lomakausina, erityisesti kesällä. Arkipäivien määrä vaikuttaa liikevaihdon ja tuloksen kehitykseen, erityisesti vertailtaessa vuosineljänneksien kehitystä. Työpäiviä oli loka–joulukuussa 2023 62 (63) ja vuonna 2023 251 (253). Vuonna 2024 työpäiviä on 252. Yhtiön nettokäyttöpääomatarpeet vaihtelevat

vuoden aikana liiketoiminnan kausiluonteisuuden vuoksi. Vaihtelua syntyy muun muassa eläkkeisiin ja arvonlisäveroon liittyvien maksujen ajoituksista sekä lomarahavelvoitteista ja työterveyshuoltoon liittyvistä palvelumaksuista.

Työpäivien määrä neljänneksittäin	2022	2023	2024
Q1	63	64	63
Q2	61	60	61
Q3	66	65	66
Q4	63	62	62
Koko vuosi	253	251	252

Investoinnit ja yrityskaupat

Tilikauden 2023 nettoinvestoinnit*, sisältäen yrityskaupat, olivat 43,9 (94,1) miljoonaa euroa. Konsernin nettoinvestoinnit ilman yrityskauppoja olivat 40,2 (60,0) miljoonaa euroa. Investoinnit koostuivat pääosin digitaaliseen sovellus- ja palvelukehitykseen ja IT-järjestelmähankkeisiin liittyneistä investoinneista sekä lääketieteellisiin laitteisiin ja toimitiloihin tehdyistä investoinneista. Bruttoinvestoinneista aineettomien investointien suhteellinen osuus laski vertailukauteen verrattuna.

Terveystalon tytäryhtiö Feelgood Svenska AB teki toisen vuosineljänneksen aikana sopimukset kahdesta yrityskaupasta. Feelgood osti Växjö Hälsoforumin (työterveys) sekä Quality Caren toiminnot (työterveys), joista ensimmäinen toteutui kolmannen ja toinen neljännen vuosineljänneksen aikana.

**Nettoinvestoinnit eivät sisällä toimitilojen vuokrasopimuksiin liittyviä käyttöoikeusomaisuuserien lisäyksiä. Nettoinvestoinnit sisältävät määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat.*

Kehittämismenot

Aktivoidut kehittämismenot vuonna 2023 olivat 23,2 (16,4) miljoonaa euroa ja ne sisältyivät muihin aineettomiin hyödykkeisiin.

Henkilöstö

Terveystalon työsuhteisen henkilöstön määrä 31.12.2023 oli Suomessa 8 950 (10 100), Ruotsissa 874 (833) ja yhteensä 9 824 (10 933). Henkilöstön määrä henkilötötyvuosina oli Suomessa keskimäärin 5 596 (5 865), Ruotsissa 829 (687) ja yhteensä 6 426 (6 552). Ammatinharjoittajien määrä oli Suomessa 5 987 (5 822), Ruotsissa 105 (106) ja yhteensä 6 092 (5 928). Henkilöstömäärään Suomessa vaikuttivat koronaan liittyvissä palveluissa työskennelleen henkilöstön väheneminen, tulosparannusohjelman toimenpiteet sekä päättyneet ulkoistussopimukset.

Raportointisegmentit

Terveystalo on muuttanut taloudellisen raportointinsa rakennetta 1.1.2023 alkaen tuodakseen paremmin esiin yhtiön eri liiketoimintojen kehitystä. Uusi raportointirakenne heijastaa Terveystalon uutta toimintamallia ja on yhdenmukainen sen kanssa, miten yhtiön johto seuraa Terveystalon liiketoimintojen operatiivista kehitystä. Terveystalo konserni muodostuu kolmesta raportoitavasta segmentistä: Terveystalon palveluista, Portfolioliiketoiminnoista ja Ruotsista.

Terveystalon palvelut

Terveystalon palvelut -liiketoimintasegmentti tarjoaa Suomessa asiakkaille integroitua hoitopolkuja ennaltaehkäisevistä työterveyden palveluista perusterveydenhuollon ja erikoislääketieteen palveluihin, diagnostiikkaan ja päiväkirurgiaan. Terveystalo tavoittelee Terveystalon palvelut -segmentissä toimialan vahvinta kannattavuutta ja parasta hoidon vaikuttavuutta.

- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta pääasiassa vahvistuneen myynnin jakauman ja onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden ansiosta. Yksityisasiakkaiden ja yritysasiakkaiden osuus liikevaihdosta kasvoi ja peruslaboratoriopalveluiden käynnit kasvoivat vertailukaudesta. Myös muiden palveluiden kysyntä jatkui vahvana.
- Kannattavuus vahvistui selvästi vertailukaudesta koronatestauksen poistumisesta huolimatta. Onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet sekä tulosparannusohjelman eteneminen tukivat kannattavuutta.
- Tulosparannusohjelma eteni hyvin ja kokonaistavoite ylitettiin etuajassa. Vuoden 2023 loppuun mennessä implementoitujen toimenpiteiden arvioidaan parantavan vuositason kannattavuutta yli noin 60 miljoonalla eurolla. Ohjelman oikaistu EBITA-vaikutus neljännellä neljänneksellä oli noin 13 miljoonaa euroa ja vuonna 2023 noin 37 miljoonaa euroa.

Avainluvut

	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	254,7	239,5	6,4	948,6	897,8	5,7
EBITA, milj. euroa	32,4	25,3	28,1	107,1	93,8	14,2
EBITA, % liikevaihdosta	12,7 %	10,6 %	2,2 %-yks.	11,3 %	10,4 %	0,8 %-yks.
Oikaistu EBITA, milj. euroa	33,7	26,9	25,3	109,0	99,2	9,9
Oikaistu EBITA, % liikevaihdosta	13,2 %	11,2 %	2,0 %-yks.	11,5 %	11,0 %	0,4 %-yks.

Terveystalon palveluiden neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 6,4 % ja oli 254,7 (239,5) miljoonaa euroa.

Yritysasiakkaiden liikevaihto kasvoi 11,2 % 156,5 (140,7) miljoonaan euroon. Erityisesti ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden¹⁾ liikevaihto kasvoi vertailukaudesta. Myös sairauden hoitoon liittyvien palveluiden liikevaihto kasvoi, vaikka koronaan liittyvä myynti laski merkittävästi vertailukaudesta. Yksityisasiakkaiden liikevaihto kasvoi 2,4 % 74,9 (73,1) miljoonaan euroon. Liikevaihtoa kasvattivat vakuutusyhtiöille tuotettujen palveluiden myynti sekä onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet. Julkisen sektorin asiakkaiden liikevaihto laski 9,0 % 23,3 (25,6) miljoonaan euroon päätyneiden sopimusten sekä koronapalveluiden myynnin laskun vuoksi. Kuntien työterveysliiketoiminnan liikevaihto kasvoi vertailukaudesta onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden ansiosta.

Vastaanottopalveluiden liikevaihto kasvoi 9,4 % 169,4 (154,9) miljoonaan euroon pääasiassa asiakasjakauman muutosten ja kaikissa asiakkuuksissa tehtyjen onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden vuoksi. Fyysisten vastaanottojen käyntimäärät laskivat hieman edellisvuodesta. Etävastaanottojen käyntien määrä laski 14,1 % vertailukaudesta. Vertailukaudella tehtiin paljon koronaan liittyviä etäkäyntejä. Diagnostiikan (laboratoriopalvelut ja kuvantaminen) liikevaihto laski 3,3 % ja oli 56,7 (58,6) miljoonaa euroa. Laboratoriopalveluiden käyntimäärät laskivat selvästi vertailukaudesta, jolloin koronatestausmäärät olivat vielä melko korkealla

tasolla. Ilman koronatestausta laboratoriokäynnit kasvoivat vertailukaudesta. Muiden palveluiden liikevaihto kasvoi 10,2 % leikkaustoiminnan vetämänä ja oli 28,6 (26,0) miljoonaa euroa.

Terveystalon palveluiden 2023 liikevaihto kasvoi 5,7 % ja oli 948,6 (897,8) miljoonaa euroa. Yritysassiakkaiden liikevaihto kasvoi 7,9 % 564,0 (522,9) miljoonaa euroon. Erityisesti ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden¹⁾ liikevaihto kasvoi vertailukaudesta. Myös terveydenhuollon palveluiden liikevaihto kasvoi, vaikka koronaan liittyvä myynti laski merkittävästi vertailukaudesta. Yksityisasiakkaiden liikevaihto kasvoi 6,4 % 296,1 (278,4) miljoonaa euroon. Liikevaihtoa kasvatti erityisesti vakuutusyhtiöille tuotettujen palveluiden myynti. Julkisen sektorin asiakkaiden liikevaihto laski 8,3 % 88,5 (96,4) miljoonaa euroon päättyneiden sopimusten sekä koronapalveluiden myynnin poistumisen vuoksi. Kuntien työterveysliiketoiminnan liikevaihto kasvoi vertailukaudesta onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden ansiosta.

Vastaanottopalveluiden liikevaihto kasvoi 11,2 % 618,3 (556,3) miljoonaa euroon pääosin asiakasjakauman muutosten ja onnistuneiden hinnoittelutoimenpiteiden vuoksi. Fyysisten vastaanottojen käyntimäärät kasvoivat hieman edellisvuodesta. Etävastaanottojen käyntien määrä laski 19,0 % vertailukaudesta vertailukauden koronaan liittyvien etäkäyntien takia. Diagnostiikan (laboratoriopalvelut ja kuvantaminen) liikevaihto laski 8,2 % ja oli 229,6 (250,0) miljoonaa euroa. Laboratoriopalveluiden käyntimäärät laskivat selvästi vertailukaudesta, jolloin koronatestausmäärät olivat korkealla tasolla. Ilman vertailukauden koronatestausta laboratoriokäynnit kasvoivat vertailukaudesta. Muiden palveluiden liikevaihto kasvoi 10,0 % leikkaustoiminnan vetämänä ja oli 100,7 (91,5) miljoonaa euroa.

¹⁾ Työterveyden lakisääteinen tehtävä on ennaltaehkäistä työstä aiheutuvia terveyshaittoja. Ennaltaehkäiseviä palveluita ovat muun muassa työpaikkaselvitys, jossa selvitetään työpaikan olosuhteet ja työn altisteet, terveystarkastukset, toimenpide-ehdotukset työolojen parantamisesta ja työntekijöiden työkyvyn edistämiseksi, neuvonta ja ohjaus, osallistuminen työkykyä ylläpitävän toiminnan suunnitteluun ja toteuttamiseen, työssä selviytymisen edistäminen ja tarvittaessa ohjaaminen kuntoutukseen, kun työntekijän työkyky on heikentynyt, työpaikan ensiapuvalmiuden ohjaus ja työterveyden laadun ja vaikuttavuuden arviointi ja seuranta.

Terveystalon palveluiden liikevaihto asiakkuuksittain ja palveluittain

Liikevaihto, milj. euroa	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Asiakkuuksittain						
Yritysassiakaat	156,5	140,7	11,2	564,0	522,9	7,9
Yksityisasiakaat	74,9	73,1	2,4	296,1	278,4	6,4
Julkinen sektori	23,3	25,6	-9,0	88,5	96,4	-8,3
Palveluittain						
Vastaanotot	169,4	154,9	9,4	618,3	556,3	11,2
Diagnostiikka	56,7	58,6	-3,3	229,6	250,0	-8,2
Muut	28,6	26,0	10,2	100,7	91,5	10,0

Yritysassiakaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysasiakaat käsittävät yhtiön työterveysasiakaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita, jotka sisältyvät julkisen sektorin asiakasryhmään. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysasiakkaille.

Yksityisasiakaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Terveystalon palveluiden **julkisen sektorin** asiakkaille tuottamat palvelut ovat erikoissairaanhoidon palveluita, muita verkostossa tuotettavia terveydenhuollon palveluita sekä julkisen sektorin toimijoiden työterveyspalveluita. Ulkoistukset ja henkilöstövuokraus ovat osa Portfolioliiketoimintoja.

Terveystalon palveluiden käynnit

Käynnit, kpl	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Vastaanotot	1 688 123	1 765 734	-4,4	6 069 111	6 351 339	-4,4
Fyysiset vastaanotot	1 319 576	1 336 829	-1,3	4 750 619	4 723 915	0,6
Etävastaanotot	368 547	428 905	-14,1	1 318 492	1 627 424	-19,0
Diagnostiikka	318 756	352 926	-9,7	1 285 980	1 460 908	-12,0
Muut	16 554	11 938	38,7	48 984	41 278	18,7
Yhteensä	2 023 433	2 130 598	-5,0	7 404 075	7 853 525	-5,7

Terveystalon palveluiden neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 25,3 % 33,7 (26,9) miljoonaan euroon, ollen 13,2 (11,2) % liikevaihdosta. Kannattavuutta vahvistivat onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet ja suotuisampi myynnin jakauma koronaan liittymättömissä palveluissa. Vähintään 50 miljoonan euron vuositason (run-rate) EBITA-parannukseen vuoden 2024 loppuun tähtäävä tulosparannusohjelma eteni hyvin ja kokonaistavoite ylitettiin etuajassa. Vuoden 2023 loppuun mennessä implementoitujen toimenpiteiden arvioidaan parantavan vuositason kannattavuutta yli noin 60 miljoonalla eurolla. Ohjelman oikaistu EBITA-vaikutus neljännellä neljänneksellä oli noin 13 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 9,9 % 109,0 (99,2) miljoonaan euroon, ollen 11,5 (11,0) % liikevaihdosta. Kannattavuutta heikensi vertailukaudesta koronatestauksen merkittävä väheneminen, kun taas onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet ja suotuisampi myynnin jakauma koronaan liittymättömissä palveluissa vahvistivat kannattavuutta. Vähintään 50 miljoonan euron vuositason (run-rate) EBITA-parannukseen vuoden 2024 loppuun tähtäävä tulosparannusohjelma eteni hyvin ja kokonaistavoite ylitettiin etuajassa. Vuoden 2023 loppuun mennessä implementoitujen toimenpiteiden arvioidaan parantavan vuositason kannattavuutta yli noin 60 miljoonalla eurolla. Ohjelman oikaistu EBITA-vaikutus vuonna 2023 oli noin 37 miljoonaa euroa.

Portfolioliiketoiminnot

Portfolioliiketoiminnot-segmentti koostuu liiketoiminnoista, jotka tavoittelevat itsenäistä arvonluontia hyödyntäen Terveystalon kyvykkyyksiä kunkin tarpeen mukaan. Portfolioliiketoimintoihin kuuluvat julkisen sektorin ulkoistukset, henkilöstövuokrauspalvelut ja suunterveys, sekä muita liiketoimintoja kuten julkisen sektorin digitaaliset palvelut, kuntoutus-, lastensuojelu- ja hierontapalvelut sekä tulkkauspalvelut.

- Liikevaihto laski vertailukaudesta pääosin ulkoistussopimusten päättymisen vuoksi.
- Kannattavuus parani selvästi vertailukaudesta. Kannattavuutta vahvistivat heikosti kannattavien ulkoistussopimusten päättymisen, onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet sekä kustannusten karsiminen. Ulkoistusten korkeammat erikoishoidon kustannukset sekä pitkittynyt inflaatio vaimensivat kannattavuuden vahvistumista.

Avainluvut

	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	67,3	73,8	-8,8	267,2	290,7	-8,1
EBITA, milj. euroa	1,7	-2,4	168,9	8,3	2,0	>200,0
EBITA, % liikevaihdosta	2,5 %	-3,3 %	5,7 %-yks.	3,1 %	0,7 %	2,4 %-yks.
Oikaistu EBITA, milj. euroa	2,0	-1,8	>200,0	8,7	3,5	149,4
Oikaistu EBITA, % liikevaihdosta	2,9 %	-2,5 %	5,4 %-yks.	3,3 %	1,2 %	2,1 %-yks.

Portfolioliiketoimintojen liikevaihto palveluittain

Liikevaihto, milj. euroa	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Ulkoistukset	23,0	28,7	-19,9	91,1	118,7	-23,3
Henkilöstövuokraus	21,3	21,5	-0,8	84,7	84,1	0,6
Suunterveys	13,3	14,3	-6,9	54,5	52,2	4,3
Muut	9,7	9,3	4,2	36,9	35,6	3,7
Yhteensä	67,3	73,8	-8,8	267,2	290,7	-8,1

Portfolioliiketoimintojen neljännen vuosineljänneksen liikevaihto laski 8,8 % ja oli 67,3 (73,8) miljoonaa euroa. Ulkoistusten liikevaihto laski päättäneiden ulkoistussopimusten vuoksi 19,9 % ja oli 23,0 (28,7) miljoonaa euroa. Henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto laski 0,8 % ja oli 21,3 (21,5) miljoonaa euroa. Hoitajavälityksen liikevaihto laski koronaan liittyvien palveluiden kysynnän vähennyttä vertailukaudesta. Suunterveyden liikevaihto laski 6,9 % ja oli 13,3 (14,3) johtuen heikentyneestä kysynnästä. Muiden palveluiden liikevaihto kasvoi 4,2 % ja oli 9,7 (9,3) miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 liikevaihto laski 8,1 % ja oli 267,2 (290,7) miljoonaa euroa. Ulkoistusten liikevaihto laski päättäneiden ulkoistussopimusten vuoksi 23,3 % ja oli 91,1 (118,7) miljoonaa euroa. Henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto kasvoi 0,6 % erikoissairaanhoidon kysynnän kasvun ansiosta ja oli 84,7 (84,1) miljoonaa euroa. Hoitajavälityksen liikevaihto puolestaan laski koronaan liittyvien palveluiden kysynnän vähennyttä vertailukaudesta. Suunterveyden liikevaihto kasvoi 4,3 % ja oli 54,5 (52,2) miljoonaa euroa. Muiden palveluiden liikevaihto kasvoi 3,7 % ja oli 36,9 (35,6) miljoonaa euroa.

Portfolioliiketoimintojen neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 2,0 (-1,8) miljoonaa euroon, ollen 2,9 (-2,5) % liikevaihdosta. Kannattavuuteen vaikuttivat positiivisesti heikosti kannattavien ulkoistussopimusten päättymisen, onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet sekä kustannusten karsiminen. Ulkoistusten korkeammat erikoishoidon kustannukset sekä inflaatio heikensivät kannattavuutta vertailukaudesta.

Vuoden 2023 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 8,7 (3,5) miljoonaa euroon, ollen 3,3 (1,2) % liikevaihdosta. Kannattavuuden vahvistumiseen vaikuttivat heikosti kannattavien ulkoistussopimusten päättymisen, onnistuneet hinnoittelutoimenpiteet, kustannusten karsiminen sekä kasvanut kysyntä. Ulkoistusten korkeammat erikoishoidon kustannukset sekä inflaatio heikensivät kannattavuutta vertailukaudesta.

Ruotsi

Ruotsi-segmentti koostuu Feelgood-tytäryhtiöiden työterveyteen, organisaatioiden johtamisen konsultointiin sekä riippuvuuksien ehkäisyn palveluihin keskittyvästä liiketoiminnasta Ruotsissa. Terveystalo tavoittelee Ruotsissa kannattavaa kasvua keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

- Liikevaihto laski vertailukaudesta Ruotsin kruunun heikkenemisen sekä heikomman kysynnän vuoksi. Talouden kasvanut epävarmuus vaikutti organisaatioiden johtamisen ja haitallisen käytön kuntoutuspalveluiden kysyntään, jotka ovat herkkiä makrotalouden muutoksille.
- Neljännen neljänneksen oikaistu EBITA laski vertailukaudesta liikevaihdon laskun ja pitkittyneen inflaation vuoksi. Liiketoiminta-alueella käynnistettiin tulosparannusohjelma, jolla tavoitellaan kannattavuuden rakenteellista muutosta vuonna 2025.

Avainluvut

	10–12/ 2023	10–12/ 2022	Muutos, %	2023	2022	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	26,6	27,6	-3,6	92,5	92,8	-0,4
EBITA, milj. euroa	1,2	2,9	-57,0	2,1	1,9	10,1
EBITA, % liikevaihdosta	4,6 %	10,4 %	-5,7 %-yks.	2,3 %	2,0 %	0,2 %-yks.
Oikaistu EBITA, milj. euroa	2,4	3,0	-19,9	3,7	2,6	42,5
Oikaistu EBITA, % liikevaihdosta	9,0 %	10,9 %	-1,8 %-yks.	4,0 %	2,8 %	1,2 %-yks.

Ruotsin liiketoiminnan neljännen vuosineljänneksen liikevaihto laski 3,6 % ja oli 26,6 (27,6) miljoonaa euroa. Ruotsin kruunun heikkeneminen vertailukaudesta vaikutti negatiivisesti liikevaihtoon. Ilman valuuttakurssivaikutusta liikevaihto kasvoi 1,0 %.

Talouden kasvanut epävarmuus vaikutti organisaatioiden johtamisen ja haitallisen käytön kuntoutuspalveluiden kysyntään, jotka ovat terveydenhuollon palveluita herkempiä makrotalouden muutoksille.

Yrityskaupat kasvattivat Ruotsin liiketoimintojen liikevaihtoa noin 0,5 miljoonalla eurolla.

Vuoden 2023 liikevaihto laski 0,4 % ja oli 92,5 (92,8) miljoonaa euroa. Ruotsin kruunun heikkeneminen vertailukaudesta vaikutti negatiivisesti liikevaihtoon. Liikevaihdon kasvu ilman valuuttakurssivaikutusta oli 7,2 %.

Kysyntä oli hyvällä tasolla vuoden alkupuoliskolla erityisesti organisaatioiden johtamisen konsultoinnin sekä riippuvuuksien ehkäisyn palveluissa. Vuoden kolmannella neljänneksellä ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden kysyntä käynnistyi kesälomien jälkeen hieman aiempaa vuotta hitaammin. Vuoden toisella puoliskolla talouden kasvanut epävarmuus vaikutti makrotalouden muutoksille herkempien palveluiden kysyntään. Yrityskaupat kasvattivat konsernin Ruotsin liiketoimintojen liikevaihtoa noin 4,6 miljoonalla eurolla.

Ruotsin liiketoiminnan neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) laski 19,9 % 2,4 (3,0) miljoonaan euroon, ollen 9,0 (10,9) % liikevaihdesta. Kannattavuutta heikensivät liikevaihdon lasku sekä kustannusinflaatio. Liiketoiminta-alueella käynnistettiin neljännellä neljänneksellä tulospaannusohjelma, jolla tavoitellaan kannattavuuden rakenteellista muutosta vuonna 2025.

Vuoden 2023 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 42,5 % 3,7 (2,6) miljoonaan euroon, ollen 4,0 (2,8) % liikevaihdesta. Kannattavuutta vahvisti toimintojen tehokkuuden paraneminen.

Osake ja osakkeenomistajat

Terveystalo Oyj:llä on yksi osakesarja (TTALO), joka on listattu NASDAQ Helsinki Oy:ssä. Vuoden 2023 lopussa Terveystalon markkina-arvo oli 983 (794) miljoonaa euroa ja osakkeen päätöskurssi 7,74 (6,25) euroa. Vuoden 2023 aikana Terveystalon osakkeen ylin kurssi oli 8,53 (11,94) euroa, alin kurssi 6,43 (6,06) euroa ja keskimurssi 7,50 (9,41) euroa. Osakkeita vaihdettiin 20,6 (29,5) miljoonaa kappaletta. Terveystalon kaupparekisteriin merkitty osakemäärä oli tilikauden lopussa 127 036 531 (127 036 531) osaketta. Osakkeenomistajia oli tilikauden lopussa yhteensä 34 025 (30 938).

Terveystalolla ja sen tytäryhtiöillä on hallussaan 480 230 (488 536) omaa osaketta palkitsemiskäyttöön, mikä vastaa 0,4 % kaikista ulkona olevista osakkeista.

Suurimmat rekisteröidyt osakkeenomistajat 31.12.2023

Nimi	Määrä	Määrä, %	Äänet	Äänet, %
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	22 151 945	17,44	22 151 945	17,44
Rettig Group Ab	21 153 191	16,65	21 153 191	16,65
Pohjola Vakuutus Oy	10 530 332	8,29	10 530 332	8,29
Hartwall Capital	8 231 690	6,48	8 231 690	6,48
OP-Henkivakuutus Oy	7 155 854	5,63	7 155 854	5,63
Skandinaviska Enskilda Banken AB	5 733 851	4,51	5 733 851	4,51
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 119 495	4,03	5 119 495	4,03
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	2 600 000	2,05	2 600 000	2,05
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	2 508 000	1,97	2 508 000	1,97
Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	1 967 033	1,55	1 967 033	1,55
10 suurinta yhteensä	87 151 391	68,60	87 151 391	68,60

Euroclearin ylläpitämän osakerekisterin mukainen lista ei sisällä hallintarekisteröityjä omistuksia.

Osakeomistuksen jakautuminen 31.12.2023

Osakemäärä	Omistajia kpl	Omistajia %	Arvo-osuusmäärä kpl	Arvo-osuusmäärä %	Äänimäärä kpl	Äänimäärä %
1-100	15 740	46,26	701 279	0,55	701 279	0,55
101- 500	12 677	37,26	3 188 040	2,51	3 188 040	2,51
501-1 000	2 927	8,60	2 246 249	1,77	2 246 249	1,77
1 001-5 000	2 156	6,34	4 431 586	3,49	4 431 586	3,49
5 001-10 000	241	0,71	1 763 531	1,39	1 763 531	1,39
10 001-50 000	206	0,61	4 627 671	3,64	4 627 671	3,64
50 001-100 000	27	0,08	2 109 499	1,66	2 109 499	1,66
100 001-500 000	29	0,09	6 428 528	5,06	6 428 528	5,06
500 001-	22	0,06	101 540 148	79,93	101 540 148	79,93
Yhteensä	34 025	100,00	127 036 531	100,00	127 036 531	100,00
joista hallintarekisteröityjä	11	0,03	9 214 087	7,25	9 214 087	7,25
Odotusluettelolla yhteensä	0		0	0	0	0
Yhteistilillä			0	0	0	0
Erityistileillä yhteensä			0	0	0	0
Liikkeeseen laskettu määrä			127 036 531	100,00	127 036 531	100,00

Osakkeenomistajaryhmät 31.12.2023

Osakkeenomistajat sektorin mukaan	Osakemäärä	% osakkeista
Kotitaloudet	13 337 151	11,32
Julkisyhteisöt	31 236 163	26,51
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	30 372 798	25,78
Yritykset	17 898 422	15,19
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	3 747 089	3,18
Ulkomaalaisomistus	21 230 821	18,02
Yhteensä	117 822 444	100,00
Hallintarekisteröityjä	9 214 087	7,25

Johdon omistukset 31.12.2023

Nimi	Asema	Osakemäärä	%-osuus osakkeista	%-osuus äänimäärästä
Kari Kauniskangas	Hallituksen puheenjohtaja	21 802	0,02 %	0,00 %
Matts Rosenberg	Hallituksen jäsen	14 498	0,01 %	0,00 %
Carola Lemne	Hallituksen jäsen	5 126	0,00 %	0,00 %
Kristian Pullola	Hallituksen jäsen	8 207	0,01 %	0,00 %
Katri Viippola	Hallituksen jäsen	11 453	0,01 %	0,00 %
Ari Lehtoranta	Hallituksen jäsen	6 504	0,01 %	0,00 %
Sofia Hasselberg	Hallituksen jäsen	2 499	0,00 %	0,00 %
Ville Iho	Toimitusjohtaja	13 306	0,01 %	0,00 %
Juuso Pajunen	Talousjohtaja	19 000	0,01 %	0,00 %
Petri Bono	Johtava ylläkäri	2 087	0,00 %	0,00 %
Henri Mäenalanen	Vt. johtaja, Terveystalon palvelut	2 230	0,00 %	0,00 %
Stefan Kullgren	Ruotsin liiketoiminta-alueen johtaja	0	0,00 %	0,00 %
Ilari Richard	Digitaalisten palveluiden johtaja	3 134	0,00 %	0,00 %
Mikko Tainio	Liiketoimintajohtaja, Portfolioliiketoiminnot	5 596	0,00 %	0,00 %

Minttu Sinisalo	Henkilöstöjohtaja	1 400	0,00 %	0,00 %
Johdon omistukset yhteensä		116 842	0,09 %	0,00 %
Kaikki osakkeet yhteensä		127 036 531	100,00 %	100,00 %

Liputusilmoitukset

Terveystalo Oyj:lle ei tilikauden aikana ilmoitettu merkittävistä muutoksista sen suurimpien osakkeenomistajien omistuksissa.

Hallituksen valtuutukset

Hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutuksen nojalla hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 12 703 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista.

Lisäksi hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 703 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutuksia ei käytetty tilikauden aikana.

Osinkopolitiikka ja hallituksen esitys varojenjaosta tilikaudelta 2023

Terveystalon osinkopolitiikan tavoitteena on maksaa vähintään 40 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta osinkoina. Yhtiön kulloinkin tulokset ja näkymät sekä rahoitustilanne ja pääomatarpeet pyritään ottamaan huomioon osingonjaossa. Vuonna 2023 osakekohtainen tulos oli -0,33 (0,19) euroa.

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 535,9 (530,8) miljoonaa euroa, josta tilikauden tulos on 40,5 (23,7) miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,30 (0,28) euroa osakkeelta eli yhteensä noin 38,0 (35,4) miljoonaa euroa. Osinko maksettaisiin kahdessa erässä seuraavasti:

Osingonmaksun ensimmäinen erä 0,15 euroa osakkeelta maksettaisiin osakkeenomistajille, jotka ovat osingonmaksun ensimmäisen erän täsmäytyspäivänä 28.3.2024 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osingon ensimmäinen erä maksettaisiin 8.4.2024.

Osingonmaksun toinen erä 0,15 euroa osakkeelta maksettaisiin osakkeenomistajille, jotka ovat osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä 9.10.2024 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osingonmaksun toinen erä maksettaisiin 16.10.2024. Lisäksi hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen tarvittaessa päättämään uudesta täsmäytyspäivästä ja maksupäivästä osingonmaksun toiselle erälle, mikäli Euroclear Finland Oy:n säännöt tai Suomen arvo-osuusjärjestelmää koskevat säädökset muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu osingonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2023 ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksiä

Terveystalo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.3.2023 Helsingissä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2022 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemisraportin.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2022 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa yhteensä 0,28 euroa osakkeelta (eli nykyisellä osakemäärällä kokonaisuudessaan noin 35,4 miljoonaa euroa).

Osinko maksettiin kahdessa erässä seuraavasti:

- Osingonmaksun ensimmäinen erä 0,14 euroa osakkeelta maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun ensimmäisen erän täsmäytyspäivänä 27.3.2023 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n pitämään Yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäinen erä maksettiin osakkeenomistajille 3.4.2023.

- Osingonmaksun toinen erä 0,14 euroa osakkeelta maksettiin osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä 2.10.2023 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n pitämään Yhtiön osakasluetteloon. Osingonmaksun toinen erä maksettiin 9.10.2023. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen tarvittaessa päättämään uudesta täsmäytyspäivästä ja maksupäivästä osingonmaksun toiselle erälle, mikäli Euroclear Finland Oy:n säännöt tai Suomen arvo-osuusjärjestelmää koskevat säädökset muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän (7). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Kari Kauniskangas, Carola Lemne, Kristian Pullola, Matts Rosenberg ja Katri Viippola sekä uusiksi jäseniksi Sofia Hasselberg ja Ari Lehtoranta toimikaudeksi, joka päättyy 2024 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Henrik Holmbom.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutuksen nojalla hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 12 703 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 12 703 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Nämä valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 asti.

Hallitus valtuutettiin myös päättämään yhteensä enintään 150 000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa vuoden 2024 varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksen päivästä lukien.

Uusi hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan hallituksen puheenjohtajaksi Kari Kauniskankaan ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Matts Rosenbergin. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kristian Pullola ja jäseniksi Matts Rosenberg, Katri Viippola ja Sofia Hasselberg. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kari Kauniskangas ja jäseniksi Carola Lemne ja Ari Lehtoranta.

Muutoksia Terveystalon johtoryhmässä

Terveystalon organisaatio on muodostunut 1.1.2023 alkaen kolmesta liiketoiminta-alueesta: Terveystalon palveluista, Portfolioliiketoiminnoista sekä Ruotsista.

Ilari Richardt nimitettiin Terveystalon digitaalisten palveluiden johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 29.3.2023 alkaen Kati Sulinin jätettyä yhtiön.

Henri Mäenalanen nimitettiin Terveystalon Terveystalon palveluiden operatiiviseksi johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 12.4.2023 alkaen Siina Saksin jätettyä yhtiön.

Terveystalo tiedotti 31.10.2023 muutoksista johtoryhmässä. Terveystalon palvelut -liiketoiminta-alueen kaupallinen ja operatiivinen johto yhdistetään yhden tulosvastuullisen johtajan alle. Sari Heinonen, s. 1976, KTT, nimitettiin Terveystalon palvelut -liiketoiminta-alueen johtajaksi ja Terveystalon johtoryhmän jäseneksi 5.2.2024 alkaen. Operatiivinen johtaja Henri Mäenalanen toimi Terveystalon palvelut -liiketoiminta-alueen väliaikaisena johtajana Sari Heinosen aloitukseen saakka, minkä jälkeen hän siirtyi Portfolioliiketoimintojen johtajan tehtävään. Ruotsin liiketoiminta-alueen johtajana ja Feelgood AB:n toimitusjohtajana 1.10.2023 aloittanut Stefan Kullgren nimitettiin Terveystalon johtoryhmän jäseneksi 1.11.2023 alkaen.

Terveystalon johtoryhmään kuuluu yllä mainittujen johtajien lisäksi johtava ylilääkäri Petri Bono, talousjohtaja Juuso Pajunen, sekä henkilöstöjohtaja Minttu Sinisalo. Kaikki edellä mainitut raportoivat toimitusjohtaja Ville Iholle.

Hallinnointi

Selvitys Terveystalo Oyj:n hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, palkitsemispolitiikka sekä palkitsemisraportti vuodelta 2023 julkaistaan osana vuosikertomusta 22.2.2024.

Tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Terveystalo Oyj:n hallitus on päättänyt avainhenkilöiden pitkän aikavälin osakepalkkio-ohjelman uudesta ansaintajaksosta 2024–2026

Terveystalo Oyj:n hallitus on päättänyt osakepalkkio-ohjelman uusista ansaintajaksosta vuosille 2024–2026. Ohjelman tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan Terveystalon strategiaa ja tarjota heille kilpailukykyinen, yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuva kannustinohjelma.

Pitkän aikavälin osakepalkkio-ohjelma perustuu rullaavaan 3 vuoden ansaintajaksorakenteeseen, jossa uusi ansaintajakso alkaa joka vuosi hallituksen niin päättyessä. Hallitus päättää vuosittain osallistujat, mittarit, mittareiden tavoitetasot ja ansaintamahdollisuudet. Ohjelman perustamisesta ja sen keskeisistä ehdoista kerrottiin 3.12.2020 julkaistussa pörssitiedotteessa.

Suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman (PSP) ansaintajakso 2024–2026

Ansaintajaksolla 2024–2026 osallistujia palkitaan onnistuneesta omistaja-arvon luonnista. Suoritusmittarit, joiden pohjalta osakepalkkioita mahdollisesti maksetaan noin 90 prosentille osallistujista, ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton (Total Shareholder Return) absoluuttinen ja suhteellinen (OMX HKI benchmark CAP GI -indeksiin verrattuna) kehitys. Noin 10 prosentille osallistujista arvonluonnin mittari on heidän johtamansa liiketoiminta-alueen tai itsenäisen liiketoiminnan EBITA (oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia).

Terveystalon hallitus vahvistaa ansaittujen palkkioiden yhteismäärän ansaintajakson päättymisen jälkeen. 2024–2026 ansaintajakson pohjalta mahdollisesti suoritettavat osakepalkkiot maksetaan Terveystalo Oyj:n osakkeina ansaintajakson päätyttyä edellyttäen, että hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet saavutetaan. Ohjelman perusteella maksettavien osakkeiden kokonaismäärä on enintään 640 000 osaketta. Palkkiosta vähennetään palkkionsaajalle aiheutuvat verot ja veronluonteiset maksut, minkä jälkeen jäljelle jäävä nettomäärä suoritetaan osallistujille osakkeina.

Ohjelmaan on oikeutettu osallistumaan korkeintaan noin 75 hallituksen valitsemaa henkilöä, Terveystalon johtoryhmän jäsenet mukaan lukien.

Terveystalo soveltaa johtoryhmän jäseniin osakeomistusvaatimusta. Johtoryhmän kunkin jäsenen edellytetään säilyttävän vähintään 50 prosenttia pitkän aikavälin kannustinohjelman perusteella nettona saamistaan osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa Terveystalosta vastaa vähintään hänen vuosittaista bruttoperuspalkkaansa.

Ehdollisen osakepalkkio-ohjelman (RSP) ansaintajakso 2024–2026

Ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän tarkoituksena on toimia täydentävänä rakenteena erikseen valituille Terveystalon avainhenkilöille erityistilanteissa.

Osakepalkkiot maksetaan Terveystalo Oyj:n osakkeina ansaintajakson päätyttyä edellyttäen, että kunkin osallistujan työsuhde Terveystaloon jatkuu edelleen. Ohjelman perusteella maksettavien osakkeiden kokonaismäärä on enintään 64 000 osaketta.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Terveystalon riskienhallintaa ohjaa yhtiön hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan päämäärät ja periaatteet, organisointi ja vastuut sekä toimintatavat. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Terveystalon hallituksen vahvistamaa konsernin rahoituspolitiikkaa.

Alla kuvatuilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä katsotaan mahdollisesti olevan merkittävää vaikutusta yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen tulokseen ja tulevaisuuden näkymiin seuraavan 12 kuukauden aikana. Tämän luettelon ei ole tarkoitus olla tyhjentyvä. Riskien esitysjärjestys ei kuvaa riskien toteutumisen vaikutuksen suuruutta tai esiintymistodennäköisyyttä.

- Käynnistetyn tulosparannusohjelman tavoiteltujen taloudellisten vaikutusten saavuttaminen on välttämätöntä korkean inflaation vaikutuksen torjumiseksi ja yhtiön asettamien taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

- Yhtiön liiketoiminta riippuu sen kyvystä löytää ja houkutella palvelukseensa päteviä ja ammattitaitoisia terveydenhuollon ammattilaisia, työntekijöitä ja johtajia sekä pitää heidät palveluksessaan. Kasvanut palvelutarjonta ja kiristynyt kilpailutilanne vaikuttaa terveydenhuollon ammattilaisten saatavuuteen erityisesti suurilla paikkakunnilla. Avainhenkilöiden vaihtuvuuteen liittyy riski siitä, että mukana häviää tietoa ja osaamista.
- Suomen talouden heikko yleinen kehitys, korkea inflaatio ja niiden vaikutukset yksityishenkilöiden, työnantajien ja julkisyhteisöjen taloudelliseen tilanteeseen voivat vaikuttaa haitallisesti Terveystalon liiketoimintaan ja toiminnan kannattavuuteen vähentämällä Terveystalon palveluiden kysyntää sekä vaikuttaa haitallisesti rahoituksen saatavuuteen.
- Tietojärjestelmähankkeisiin sekä palvelujen, palvelutuotteiden ja toimintamallien kehittämiseen ja käyttöönottoon liittyy riskejä. Yhtiö luo uusia digitaalisia asiakasratkaisuja, jolloin tietojärjestelmiin liittyvä kokonaisriski kasvaa. Digitaalisten järjestelmien kehittämisen epäonnistuminen voi altistaa Terveystalon mahdollisille teknisille vioille ja häiriöille.
- Yhtiö ei välttämättä onnistu löytämään sopivia yritysostokohteita tai laajentumismahdollisuuksia suotuisin ehdoin ja ostokohteiden integraatiot eivät välttämättä toteudu suunnitellusti.
- Terveystalon laajentumiseen uusille maantieteellisille markkinoille liittyy useita riskejä. Epäonnistuminen laajentumismahdollisuuksien tunnistamisessa, uusien työntekijöiden rekrytoinnissa tai arvioitujen hyötyjen saavuttamisessa voi vaikuttaa haitallisesti Terveystalon liiketoimintaan ja toiminnan tulokseen.
- Yhtiön liiketoiminta on hyvin riippuvainen toimivista tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Häiriöitä voivat aiheuttaa mm. laiterikot, ohjelmistovirheet tai kyberuhat. Pitkäkestoiset toimintahäiriöt tietojärjestelmissä tai maksuliikenteessä voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin menetyksiä ja asiakastytyvyyden heikkenemistä.
- Tietoturvan tai -suojan vaarantuminen voi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvausvaatimuksia ja maineen vaarantumisen.
- Pandemiat tai epidemiat ja niihin liittyvät rajoitustoimenpiteet voivat vaikuttaa haitallisesti Terveystalon liiketoimintaan muun muassa vähentämällä joidenkin terveydenhuollon palveluiden kysyntää tai aiheuttamalla haasteita toimitusketjussa.
- Kilpailuympäristön muutoksilla, markkinoille tulevilla uusilla kilpailijoilla ja lisääntyvällä hintakilpailulla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön kannattavuuteen ja kasvupotentiaaliin.
- Terveystalon työterveyshuollon kysyntä on altis väestökehityksen aiheuttamille muutoksille väestön ikääntyessä ja työssäkäyvän väestön osuuden vähentyessä.
- Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus (SOTE) ja sen oikeudelliset tulkinnot voivat vaikuttaa Terveystalon liiketoimintaan ja toiminnan kannattavuuteen.
- Muutokset terveydenhuollon palvelujen korvausjärjestelmässä voivat vaikuttaa haitallisesti Terveystalon liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja toiminnan tulokseen.
- Toiminnallisten riskien hallinnan, lääketieteellisen laadun ja sisäisen valvonnan prosessien epäonnistumiset tai puutteet voivat johtaa laadunvalvonnan, mukaan lukien lääketieteellisen laatu, epäonnistumiseen tai muuten vaikuttaa haitallisesti Terveystalon kannattavuuteen ja maineeseen.
- Terveystalon toiminta saattaa olla altis lakoilta tai muille työehtoihin liittyville työtaistelutoimille.
- Yhtiö on osapuolena ja voi joutua osapuoleksi viranomaisen, potilaan tai kolmannen osapuolen vireille panemassa oikeudenkäynnissä tai hallinnollisessa menettelyssä. Yhtiö katsoo, etteivät sen tämänhetkiset vireillä olevat oikeudelliset vaatimukset tai oikeudenkäynnit ole luonteeltaan merkittäviä.

Terveystalon riskienhallintaa ja yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin yhtiön kotisivuilla ja yhtiön vuosikertomuksessa.

Terveystalon taloudellinen raportointi ja yhtiökokous vuonna 2024

Terveystalo julkaisee taloudelliset katsauksensa vuonna 2024 seuraavasti:

Vuosikertomus 2023	viikolla 8
Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2024	26.4.2024
Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2024	17.7.2024
Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2024	25.10.2024

Taloudelliset katsaukset julkaistaan noin klo 9.00 Suomen aikaa. Taloudelliset katsaukset laaditaan suomeksi ja englanniksi.

Terveystalo noudattaa 30 päivän hiljaista jaksoa ennen taloudellisten katsausten julkistamista.

Terveystalo Oyj:n varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 26.3.2024. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle myöhemmin julkistettavalla kutsulla.

Tiedotustilaisuus

Terveystalo järjestää englanninkielisen tuloswebcastin ja puhelinkonferenssin keskiviikkona 14.2.2024 klo 11.00 Suomen aikaa.

Webcastia voi seurata osoitteessa: <https://terveystalo.videosync.fi/q4-2023>

Puhelinkonferenssiin pääsee liittymään rekisteröitymällä oheisen linkin kautta: <https://palvelu.flik.fi/teleconference/?id=50048569>

Rekisteröinnin jälkeen saat käyttöösi puhelinnumerot ja tunnuskoodin.

Helsingissä 13.helmikuuta 2024

Terveystalo Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Talousjohtaja Juuso Pajunen

Puh. 040 584 9722

Viestintä- sijoittajasuhde- ja vastuullisuusjohtaja Kati Kaksonen

Puh. 010 345 2034

kati.kaksonen@terveystalo.com

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

www.terveystalo.com

Terveystalo lyhyesti

Terveystalo on liikevaihdoltaan ja verkostoltaan Suomen suurin yksityinen terveystaloyritys ja johtava toimija työterveydessä Pohjoismaissa. Tarjoamme monipuolisia perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sekä hyvinvoinnin palveluja yritys- ja yksityisasiakkaille ja julkiselle sektorille. Terveystalon digivastaanotto palvelee ajasta ja paikasta riippumatta, 24/7. Terveysten ja hyvinvoinnin palveluja tarjoaa myös noin 377 toimipaikkaa eri puolilla Suomea. Ruotsissa tarjoamme työterveyden palveluita 152 toimipaikassa. Terveystalo on Helsingin pörssissä listattu yhtiö, jolla on vahva suomalainen omistus.

Vuonna 2023 Suomen Terveystalossa asioi 1,2 miljoonaa yksittäistä asiakasta ja asiakaskäyntejä tehtiin noin 7,6 miljoonaa.

Terveystalossa työskentelee yhteensä yli 15 500 terveyden ja hyvinvoinnin ammattilaista. www.terveystalo.com

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liite	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Liikevaihto	4	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2
Liiketoiminnan muut tuotot		1,1	1,0	17,8	4,2	2,7	56,1
Materiaalit ja palvelut	5	-142,5	-140,8	1,2	-536,2	-525,7	2,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6	-117,1	-120,4	-2,8	-447,0	-455,0	-1,8
Poistot ja arvonalentumiset	10, 11	-111,6	-29,4	>200,0	-193,8	-134,9	43,7
Liiketoiminnan muut kulut	7	-31,3	-32,4	-3,4	-128,2	-112,3	14,2
Liiketulos		-58,9	12,8	>-200,0	-14,7	33,9	-143,3
Rahoitustuotot		0,4	0,9	-51,0	1,2	7,5	-83,5
Rahoituskulut		-7,9	-3,8	109,5	-25,4	-10,4	145,4
Rahoitustuotot ja -kulut netto		-7,5	-2,9	-158,0	-24,2	-2,9	>-200,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		0,0	0,0	-75,0	0,0	-0,1	-103,4
Kauden tulos ennen veroja		-66,4	9,9	>-200,0	-38,9	30,9	>-200,0
Tuloverot	8	2,4	-2,2	>-200,0	-3,3	-6,5	-48,8
Kauden tulos		-64,1	7,6	>-200,0	-42,2	24,4	>-200,0
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		-64,1	7,6	>-200,0	-42,2	24,4	>-200,0
Määräysvallattomille omistajille		-	-0,0	>200,0	-	-0,0	>200,0
Muut laajan tuloksen erät							
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteiseksi		2,4	-1,4	>-200,0	0,1	-5,3	-102,1
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteiseksi		-0,1	-0,1	-28,1	-0,1	0,2	-152,7
Kauden muut laajan tuloksen erät verovaikutus huomioon otettuna		2,3	-1,5	>-200,0	0,0	-5,1	-100,3
Kauden laaja tulos yhteensä		-61,7	6,1	>-200,0	-42,2	19,3	>-200,0
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		-61,7	6,1	>-200,0	-42,2	19,3	>-200,0
Määräysvallattomille omistajille		-	-0,0	>200,0	-	-0,0	>200,0
Emoyhtiön osakkeenomistajille kauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos, euroa							
Laimentamaton osakekohtainen tulos		-0,51	0,06	>-200,0	-0,33	0,19	>-200,0
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos		-0,50	0,06	>-200,0	-0,33	0,19	>-200,0

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Konsernitase

Milj. euroa	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	84,2	82,0
Käyttöoikeusomaisuuserät	12	212,1	173,9
Liikearvo	11	823,5	879,5
Aineettomat hyödykkeet	11	100,0	145,2
Sijoituskiinteistöt		0,3	0,5
Osuudet osakkuusyrityksissä		0,0	0,0
Lainasaamiset		0,0	0,3
Laskennalliset verosaamiset		6,0	7,7
Muut pitkäaikaiset varat		0,8	0,8
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 226,8	1 289,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus		7,1	6,6
Myyntisaamiset ja muut saamiset		143,1	138,4
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset		4,8	4,5
Rahavarat		37,7	40,2
Lyhytaikaiset varat yhteensä		192,6	189,7
VARAT YHTEENSÄ		1 419,5	1 479,4
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma		0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		492,8	492,8
Omat osakkeet		-15,7	-15,8
Kertyneet voittovarot		38,2	114,9
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		515,4	592,0
Määräysvallattomien omistajien osuus		-	0,0
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		515,4	592,0
Pitkäaikaiset velat			
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	13	394,4	383,1
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	12	172,6	133,2
Laskennalliset verovelat		20,2	29,5
Muut velat		13,7	16,2
Varaukset		2,8	8,3
Pitkäaikaiset velat yhteensä		603,7	570,3
Lyhytaikaiset velat			
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	13	22,3	44,2
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	12	46,5	46,5
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		3,6	0,0
Ostovelat ja muut velat		224,7	223,2
Varaukset		3,3	3,2
Lyhytaikaiset velat yhteensä		300,3	317,1
VELAT YHTEENSÄ		904,1	887,4
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 419,5	1 479,4

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lottomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	0,1	492,8	-15,8	114,9	592,0	0,0	592,0
Kauden laaja tulos							
Kauden voitto	-	-	-	-42,2	-42,2	-	-42,2
Muut laajan tuloksen erät*	-	-	-	0,0	0,0	-	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako	-	-	-	-35,4	-35,4	-	-35,4
Osakeperusteiset maksut	-	-	0,1	1,3	1,4	-	1,4
Tapahtumat määräysvallattomien omistajien kanssa							
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa	-	-	-	-	-	-0,0	-0,0
Muut							
Muut oikaisut**	-	-	-	-0,4	-0,4	-	-0,4
Oma pääoma 31.12.2023	0,1	492,8	-15,7	38,2	515,4	-	515,4

* Muut laajan tuloksen erät sisältävät muuntoeroja 0,1 miljoonaa euroa.

**Aikaisempiin tilikausiin kohdistuva korjaus.

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lottomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	0,1	492,8	-18,0	134,0	608,8	0,0	608,9
Kauden laaja tulos							
Kauden voitto	-	-	-	24,4	24,4	0,0	24,4
Muut laajan tuloksen erät	-	-	-	-5,1	-5,1	-	-5,1
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osakeperusteiset maksut	-	-	2,2	-3,0	-0,8	-	-0,8
Osingonjako	-	-	-	-35,4	-35,4	-	-35,4
Tapahtumat määräysvallattomien omistajien kanssa							
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa	-	-	-	-	-	0,0	0,0
Oma pääoma 31.12.2022	0,1	492,8	-15,8	114,9	592,0	0,0	592,0

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liiketoiminnan rahavirta				
Kauden voitto ennen veroja	-66,4	9,9	-38,9	30,9
Oikaisut				
Poistot ja arvonalentumiset	111,6	29,4	193,8	134,9
Varausten muutos	0,8	0,1	-2,1	0,5
Muut oikaisut	-1,0	-0,5	-6,7	-4,1
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	0,0	-0,1	-0,2	-0,3
Rahoitustuotot ja -kulut netto	7,5	2,9	24,2	2,9
Käyttöpääoman muutokset				
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-4,6	4,2	-8,7	1,6
Vaihto-omaisuuden muutos	-0,1	1,0	-0,5	-0,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	13,3	26,7	2,5	0,4
Saadut korot	0,4	0,1	1,2	0,3
Maksetut verot	-1,0	2,9	-6,6	-26,0
Liiketoiminnan rahavirta	60,6	76,5	158,0	140,9
Investointien rahavirta				
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,0	-5,7	-4,0	-34,9
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-6,8	-9,4	-24,6	-30,2
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-4,7	-9,0	-16,4	-29,0
Liiketoimintojen hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,3	-	-0,3	-0,7
Liiketoimintojen myynti	-	-	0,3	-
Osakkuusyritysten myynti	-	-	-	0,1
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	0,2	0,2	0,8	0,7
Saadut osingot	0,0	0,0	0,0	0,0
Investointien rahavirta	-11,5	-24,0	-44,2	-93,9
Rahoituksen rahavirta				
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-	-	-0,1	-0,0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	125,0	119,6	224,6	169,5
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-110,0	-25,0	-210,0	-40,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	1,0	-	26,8	41,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-25,1	-100,3	-47,1	-116,7
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	-12,7	-12,7	-50,9	-49,3
Osamaksuvelkojen takaisinmaksut	-0,8	-1,2	-4,3	-5,3
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-6,6	-3,2	-19,9	-8,4
Maksetut osingot	-17,7	-17,7	-35,4	-35,4
Rahoituksen rahavirta	-46,9	-40,5	-116,2	-44,6
Rahavarojen muutos	2,2	12,0	-2,4	2,3
Rahavarat katsauskauden alussa	35,4	28,3	40,2	38,1
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,1	-0,1	-0,1	-0,3
Rahavarat katsauskauden lopussa	37,7	40,2	37,7	40,2

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Konsernin osavuositarkastuksen liitetiedot

1. Laatimisperiaatteet

Tämä osavuositarkastuksen luvut perustuvat tilintarkastettuihin vuoden 2023 lukuihin, ja se on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen, ja sitä tulee lukea yhdessä Konsernin viimeisimmän, vuodelta 2022 laaditun konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2022 tilinpäätöksessä lukuun ottamatta muutosta segmenttiraportoinnissa. Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tunnusluvut on laskettu käyttäen tarkkoja arvoja.

Terveystalo muutti segmenttiraportointia 1.1.2023 alkaen johtuen liiketoimintamallin muutoksesta. Uudessa rakenteessa Terveystalolla on kolme toiminta- ja raportointisegmenttiä – Terveystalon palvelut, Portfolioliiketoiminnot ja Ruotsi. Vertailukelpoiset tiedot vuodelta 2022 julkaistiin erillisellä tiedotteella 28.3.2023. Lisätietoa muutetusta segmenttiraportoinnista on liitetiedossa 4.

2. Olennaiset tilinpäätösarvot ja epävarmuustekijät

Tämän osavuositarkastuksen laatimisessa johto on tehnyt arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat laatimisperiaatteiden soveltamiseen ja raportoitujen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista. Johdon käyttämä harkinta laatimisperiaatteiden soveltamisessa sekä arvioihin liittyvät epävarmuustekijät ovat pääosin samat kuin konsernitilinpäätöksessä 31.12.2022 päättyneellä tilikaudella.

3. Raportointikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Terveystalo Oyj:n hallitus on päättänyt avainhenkilöiden pitkän aikavälin osakepalkkio-ohjelman uudesta ansaintajaksosta 2024–2026

Terveystalo Oyj:n hallitus on päättänyt osakepalkkio-ohjelman uusista ansaintajaksoista vuosille 2024–2026. Ohjelman tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan Terveystalon strategiaa ja tarjota heille kilpailukykyinen, yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuva kannustinohjelma.

Pitkän aikavälin osakepalkkio-ohjelma perustuu rullaavaan 3 vuoden ansaintajaksorakenteeseen, jossa uusi ansaintajakso alkaa joka vuosi hallituksen niin päättäessä. Hallitus päättää vuosittain osallistujat, mittarit, mittareiden tavoitetasot ja ansaintamahdollisuudet. Ohjelman perustamisesta ja sen keskeisistä ehdoista kerrottiin 3.12.2020 julkaistussa pörssitiedotteessa.

Suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman (PSP) ansaintajakso 2024–2026

Ansaintajaksolla 2024–2026 osallistujia palkitaan onnistuneesta omistaja-arvon luonnista. Suoritusmittarit, joiden pohjalta osakepalkkioita mahdollisesti maksetaan noin 90 prosentille osallistujista, ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton (Total Shareholder Return) absoluuttinen ja suhteellinen (OMX HKI benchmark CAP GI -indeksiin verrattuna) kehitys. Noin 10 prosentille osallistujista arvonnäytteen mittari on heidän johtamansa liiketoiminta-alueen tai itsenäisen liiketoiminnan EBITA (oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia).

Terveystalon hallitus vahvistaa ansaitsevien palkkioiden yhteismäärän ansaintajakson päättymisen jälkeen. 2024–2026 ansaintajakson pohjalta mahdollisesti suoritettavat osakepalkkiot maksetaan Terveystalo Oyj:n osakkeina ansaintajakson päätyttyä edellyttäen, että hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet saavutetaan. Ohjelman perusteella maksettavien osakkeiden kokonaismäärä on enintään 640 000 osaketta. Palkkiosta vähennetään palkkionsaajalle aiheutuvat verot ja veronluonteiset maksut, minkä jälkeen jäljelle jäävä nettomäärä suoritetaan osallistujille osakkeina.

Ohjelmaan on oikeutettu osallistumaan korkeintaan noin 75 hallituksen valitsemaa henkilöä, Terveystalon johtoryhmän jäsenet mukaan lukien.

Terveystalo soveltaa johtoryhmän jäseniin osakeomistusvaatimusta. Johtoryhmän kunkin jäsenen edellytetään säilyttävän vähintään 50 prosenttia pitkän aikavälin kannustinohjelman perusteella nettona saamistaan osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa Terveystalosta vastaa vähintään hänen vuosittaista bruttopalkkaansa.

Ehdollisen osakepalkkio-ohjelman (RSP) ansaintajakso 2024–2026

Ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän tarkoituksena on toimia täydentävänä rakenteena erikseen valituille Terveystalon avainhenkilöille erityistilanteissa.

Osakepalkkiot maksetaan Terveystalo Oyj:n osakkeina ansaintajakson päätyttyä edellyttäen, että kunkin osallistujan työsuhde Terveystaloon jatkuu edelleen. Ohjelman perusteella maksettavien osakkeiden kokonaismäärä on enintään 64 000 osaketta.

4. Liikevaihto ja segmentti-informaatio

Terveystalo on muuttanut toimintamalliaan ja seurauksena taloudellisen raportointinsa rakennetta tuodakseen paremmin esiin yhtiön eri liiketoimintojen kehitystä. Uusi raportointirakenne heijastaa Terveystalon uutta toimintamallia ja on yhdenmukainen sen kanssa, miten yhtiön johto seuraa Terveystalon liiketoimintojen operatiivista kehitystä. Terveystalo konserni muodostuu kolmesta raportoitavasta segmentistä: Terveystalon palveluista, Portfolioliiketoiminnoista ja Ruotsista. Tilikauden 2023 alusta voimaan tulleen uuden toimintamallin ja segmenttimuutoksen vuoksi Terveystalo Oyj on julkaissut vertailukelpoiset tiedot tilikaudelta 2022 tiedotteessa 28.3.2023. Vertailutiedot ovat tilintarkastamattomia.

Konsernin asiakkaat koostuvat yritysasiakkaista, yksityisasiakkaista ja julkisen sektorin asiakkaista. Konsernilla ei ole asiakkaita, joiden liikevaihto olisi vähintään 10 prosenttia Konsernin liikevaihdosta.

Terveystalon palvelut -liiketoimintasegmentti tarjoaa Suomessa asiakkaille integroituja hoitopolkuja ennaltaehkäisevästä työterveyden palveluista perusterveydenhuollon ja erikoislääketieteen palveluihin, diagnostiikkaan ja päiväkirurgiaan. Terveystalon palveluissa Terveystalo tavoittelee toimialan vahvinta kannattavuutta ja parasta hoidon vaikuttavuutta.

Portfolioliiketoiminnot koostuvat liiketoiminnoista, jotka tavoittelevat itsenäistä arvonluontia hyödyntäen Terveystalon kyvykkyyksiä kunkin tarpeen mukaan. Portfolioliiketoimintoihin kuuluvat julkisen sektorin ulkoistukset, henkilöstövuokrauspalvelut ja suunterveys, sekä muita liiketoimintoja kuten julkisen sektorin digitaaliset palvelut, kuntoutus-, lastensuojelu- ja hierontapalvelut sekä tulkkauspalvelut.

Ruotsi-segmentti koostuu Feelgood-tytäryhtiöiden työterveyteen, organisaatioiden johtamisen konsultointiin sekä riippuvuuksien ehkäisyyn palveluihin keskittyvästä liiketoiminnasta Ruotsissa. Terveystalo tavoittelee Ruotsissa kannattavaa kasvua keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Muut-erän raportoitavat luvut koostuvat pääosin emoyhtiön kuluista, liiketoiminnoille allokoimattomista konsernitason oikaisuksista ja varauksista. Muut-erän liikevaihto sisältää raportointisegmenttien väliset eliminoinnit.

Liikevaihdon jakautuminen

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Terveystalon palvelut	254,7	239,5	6,4	948,6	897,8	5,7
Portfolioliiketoiminnot	67,3	73,8	-8,8	267,2	290,7	-8,1
Ruotsi	26,6	27,6	-3,6	92,5	92,8	-0,4
Muut	-6,2	-6,1	2,5	-21,8	-22,2	-1,7
Yhteensä	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2

Terveystalon palvelut, liikevaihto						
Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Asiakkuuksittain						
Yritysasiakkaat	156,5	140,7	11,2	564,0	522,9	7,9
Yksityisasiakkaat	74,9	73,1	2,4	296,1	278,4	6,4
Julkinen sektori	23,3	25,6	-9,0	88,5	96,4	-8,3
Yhteensä	254,7	239,5	6,4	948,6	897,8	5,7
Palveluittain						
Vastaanotot	169,4	154,9	9,4	618,3	556,3	11,2
Diagnostiikka	56,7	58,6	-3,3	229,6	250,0	-8,2
Muut	28,6	26,0	10,2	100,7	91,5	10,0
Yhteensä	254,7	239,5	6,4	948,6	897,8	5,7

Portfolioliiketoiminnot, liikevaihto						
Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Ulkoistukset	23,0	28,7	-19,9	91,1	118,7	-23,3
Henkilöstövuokraus	21,3	21,5	-0,8	84,7	84,1	0,6
Suunterveys	13,3	14,3	-6,9	54,5	52,2	4,3
Muut	9,7	9,3	4,2	36,9	35,6	3,7
Yhteensä	67,3	73,8	-8,8	267,2	290,7	-8,1

Suoritevelvoitteiden täyttymisen ajoittuminen

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Yhtenä ajankohtana	318,8	305,1	4,5	1 192,9	1 134,4	5,2
Ajan kuluessa	23,6	29,7	-20,6	93,5	124,6	-25,0
Yhteensä	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2

Muu segmentti-informaatio

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Terveydenhuollon palvelut	33,7	26,9	25,3	109,0	99,2	9,9
Portfolioliiketoiminnot	2,0	-1,8	>200,0	8,7	3,5	149,4
Ruotsi	2,4	3,0	-19,9	3,7	2,6	42,5
Muut	1,5	1,6	-7,7	4,2	-0,1	>200,0
Yhteensä	39,5	29,7	33,2	125,6	105,2	19,4

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Terveydenhuollon palvelut	32,4	25,3	28,1	107,1	93,8	14,2
Portfolioliiketoiminnot	1,7	-2,4	168,9	8,3	2,0	>200,0
Ruotsi	1,2	2,9	-57,0	2,1	1,9	10,1
Muut	-1,2	-2,0	36,8	-13,1	-1,8	>-200,0
Yhteensä	34,1	23,8	43,2	104,4	95,9	8,9

5. Materiaalit ja palvelut

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Materiaalien ostot	-12,4	-11,7	5,5	-40,8	-44,1	-7,5
Varaston muutos	0,1	-1,0	-106,1	0,5	0,2	105,9
Ulkopuoliset palvelut	-130,2	-128,1	1,6	-495,9	-481,8	2,9
Yhteensä	-142,5	-140,8	1,2	-536,2	-525,7	2,0

6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Palkat ja palkkiot	-98,5	-100,7	-2,2	-374,3	-379,5	-1,4
Osakeperusteiset maksut	-0,6	-0,6	9,5	-1,4	-2,0	-30,2
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-18,0	-19,1	-6,0	-71,3	-73,5	-3,0
Yhteensä	-117,1	-120,4	-2,8	-447,0	-455,0	-1,8

7. Liiketoiminnan muut kulut

Milj.euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Toimitilakulut	-5,7	-6,9	-17,6	-23,5	-22,9	2,6
Tieto- ja viestintäteknologiakulut	-10,7	-10,5	1,8	-40,4	-39,7	1,6
Markkinointi- ja viestintäkulut	-1,7	-1,5	13,5	-8,7	-8,5	2,3
Muut kulut	-13,2	-13,5	-2,1	-55,6	-41,1	35,2
Yhteensä	-31,3	-32,4	-3,4	-128,2	-112,3	14,2

8. Tuloverot

Tuloverot tuloslaskelmassa

Milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-3,5	-3,1	15,4	-10,8	-8,3	30,4
Edellisten tilikausien verot	-0,1	0,0	>200,0	-0,1	0,0	>200,0
Laskennallisten verojen muutos	6,0	0,8	>-200,0	7,6	1,8	>-200,0
Tuloverot yhteensä	2,4	-2,2	>-200,0	-3,3	-6,5	-48,8

9. Osakeperusteiset maksut

Terveystalo myönsi vuoden 2023 toisen vuosineljänneksen aikana johtoryhmälle sekä muille avainhenkilöille uuden ansaintajakson pitkän aikavälin kannustinohjelmaan 2021. Ansaintajakso on kolme vuotta, ja ohjelman ansaintaedellytyksinä ovat kolmen vuoden työssäoloehto sekä Terveystalon osakkeen kokonaistuottoon perustuvat ansaintakriteerit. Palkkio myönnetään Terveystalon osakkeina sisältäen palkkiosta osallistujalle aiheutuvat verot ja veroluonteiset maksut. Veroihin varatun osuuden vähentämisen jälkeen työntekijälle maksetaan netto-osakkeet. Ohjelman vaikutus tilikauden 2023 tulokseen on ollut 0,4 miljoonaa euroa, ja sen kokonaiskustannukseksi arvioidaan 1,6 miljoonaa euroa. Järjestelyn piiriin kuuluu 55 henkilöä.

Terveystalo myönsi vuoden 2023 toisen vuosineljänneksen aikana erikseen valituille avainhenkilöille uuden ansaintajakson ehdolliseen osakepalkkio-ohjelmaan. Ansaintajakso on kolme vuotta, ja ohjelman ansaintaedellytyksenä on työssäoloehto. Palkkio myönnetään Terveystalon osakkeina sisältäen palkkiosta osallistujalle aiheutuvat verot ja veroluonteiset maksut. Veroihin varatun osuuden vähentämisen jälkeen työntekijälle maksetaan netto-osakkeet. Ohjelman vaikutus tilikauden 2023 tulokseen on ollut 0,0 miljoonaa euroa, ja sen kokonaiskustannukseksi arvioidaan 0,2 miljoonaa euroa. Järjestelyn piiriin kuuluu 6 henkilöä.

Tilikauden ensimmäisellä vuosineljänneksellä päättyi toimitusjohtajalle suunnattu siirtymävaiheen kannustinohjelma, jonka seurauksena osakkeet maksettiin ohjelman ansaintaedellytyksien toteutuman mukaisesti. Osakkeita maksettiin 8 306 kappaletta. Ohjelman ansaintaedellytyksenä oli kahden vuoden työssäoloehto sekä erikseen määritetyt taloudellisiin tavoitteisiin perustuvat ansaintakriteerit. Ohjelma on käsitelty kokonaisuudessaan oman pääoman ehtoisena osakeperusteisena maksuna. Ohjelman vaikutus tilikauden tulokseen on ollut 0,0 miljoonaa euroa.

Edellä mainittujen ohjelmien lisäksi Terveystalolla on katsauskaudella ollut voimassa suoriteperusteisen kannustinohjelman 2021 ansaintajaksot 2021-2023 ja 2022-2024 sekä ehdollisen osakepalkkiojärjestelyn ansaintajaksot 2021-2023 ja 2022-2024. Näiden ohjelmien kuvaukset sisältyvät tilinpäätökseen 2022.

10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

2023	Maa- ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2023	2,3	165,1	64,4	4,2	236,0
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	0,0	-	-	0,0
Lisäykset	-	13,8	1,7	8,8	24,3
Vähennykset	-	-0,5	-0,1	-	-0,6
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Siirrot erien välillä	-	1,2	10,6	-11,8	-
Hankintameno 31.12.2023	2,3	179,7	76,6	1,1	259,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-1,2	-117,1	-35,8	-	-154,0
Poistot	-0,0	-14,9	-6,4	-	-21,3
Arvonalentumiset	-	-0,0	-0,0	-	-0,0
Muuntoerot	-0,0	-0,0	-0,0	-	-0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	-1,2	-132,1	-42,2	-	-175,5
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	1,2	47,9	28,7	4,2	82,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1,2	47,5	34,5	1,1	84,2

2022	Maa- ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2022	2,1	144,4	55,0	3,0	204,4
Liiketoimintojen yhdistäminen	0,2	0,4	0,5	0,0	1,1
Lisäykset	-	20,0	4,9	6,1	31,0
Vähennykset	-	-0,4	-	-	-0,4
Muuntoerot	-0,0	-0,2	-0,0	-0,0	-0,2
Siirrot erien välillä	-	1,0	4,0	-4,9	0,1
Hankintameno 31.12.2022	2,3	165,1	64,4	4,2	236,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-1,1	-101,7	-29,6	-	-132,4
Poistot	-0,0	-14,6	-5,9	-	-20,6
Arvonalentumiset	-	-0,8	-0,2	-	-1,0
Muuntoerot	0,0	0,1	0,0	-	0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-1,2	-117,1	-35,8	-	-154,0
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	1,0	42,6	25,4	2,9	72,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1,2	47,9	28,7	4,2	82,0

11. Aineettomat hyödykkeet

2023	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko- maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2023	947,5	167,8	88,7	140,2	1 344,2
Liiketoimintojen yhdistäminen	1,3	0,1	-	-	1,4
Lisäykset	-	-	-	16,3	16,3
Vähennykset	-0,2	-	-	-0,0	-0,2
Muuntoerot	0,1	0,0	0,0	0,1	0,2
Hankintameno 31.12.2023	948,8	167,8	88,7	156,6	1 361,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-68,0	-117,5	-38,5	-95,6	-319,6
Poistot	-	-9,4	-4,7	-18,2	-32,2
Arvonalentumiset*	-57,3	-29,3	-	-0,0	-86,6
Muuntoerot	-	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	-125,3	-156,2	-43,2	-113,9	-438,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	879,5	50,3	50,2	44,6	1 024,7
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	823,5	11,6	45,6	42,8	923,4

* Arvonalentumistestauksen tuloksena on kirjattu liikearvosta 55,3 miljoonan euron arvonalennus ja julkisrahoitteisen ulkoistusliiketoiminnan asiakassuhteista 29,3 miljoonan euron arvonalennus Portfolioliiketoiminnot-segmentin julkisrahoitteisessa kassavirtaa tuottavassa yksikössä. Alaskirjattu liikearvo syntyi pääasiassa Attendo Terveyspalveluiden hankinnasta vuonna 2018. Asiakassuhteita koskeva arvonalennuskirjaus koskee ainoastaan Attendo-kaupan mukana hankittua vanhanmallista ulkoistusliiketoimintaa, joka tulee päättymään asteittain. Tilikauden aikana lisäksi kirjattu 2,0 miljoonan euron liikearvon arvonalentuminen portfolioliiketoimintojen uudelleenjärjestelyyn liittyneen liiketoimintojen myynnin yhteydessä.

Edellä mainittujen arvonalentumisten lisäksi tilikaudella on kirjattu arvonalentuminen sijoituskiinteistöstä 0,2 miljoonaa euroa.

2022	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko- maksut	Yhteensä
Milj. euroa					
Hankintameno 1.1.2022	916,6	166,5	88,8	111,0	1 282,9
Liiketoimintojen yhdistäminen	34,4	2,0	-	4,1	40,4
Lisäykset	-	-	-	26,1	26,1
Muuntoerot	-3,5	-0,7	-0,1	-0,9	-5,2
Uudelleen luokittelut ja siirrot erien välillä	-	-	-	-0,1	-0,1
Hankintameno 31.12.2022	947,5	167,8	88,7	140,2	1 344,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-68,0	-107,4	-33,7	-50,0	-259,1
Poistot	-	-10,2	-4,8	-15,1	-30,1
Arvonalentumiset*	-	-	-	-30,5	-30,5
Muuntoerot	-	0,1	0,0	0,1	0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-68,0	-117,5	-38,5	-95,6	-319,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	848,6	59,1	55,1	61,0	1 023,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	879,5	50,3	50,2	44,6	1 024,7

* Sisältää n. 29 miljoonan euron arvonalentumisen liittyen lopetettuihin osaprojekteihin operatiivisten perusjärjestelmien uudistuksessa.

12. Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat

12.1. Käyttöoikeusomaisuuserät

2023			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	331,7	41,5	373,1
Liiketoimintojen yhdistäminen	0,3	-	0,3
Lisäykset	108,2	0,6	108,9
Vähennykset	-16,5	-1,2	-17,7
Muuntoerot	0,2	0,0	0,3
Hankintameno 31.12.2023	424,0	40,9	464,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	-167,5	-31,8	-199,3
Poistot	-50,2	-3,1	-53,3
Muuntoerot	-0,2	-0,0	-0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	-217,9	-34,9	-252,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	164,2	9,7	173,9
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	206,1	6,0	212,1

2022			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	278,7	41,1	319,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	4,4	-	4,4
Lisäykset	54,5	0,8	55,3
Vähennykset	-4,7	-0,3	-5,0
Muuntoerot	-1,3	-	-1,3
Hankintameno 31.12.2022	331,7	41,5	373,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2022	-119,0	-28,3	-147,3
Poistot	-48,8	-3,5	-52,3
Muuntoerot	0,3	0,0	0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2022	-167,5	-31,8	-199,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	159,7	12,7	172,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	164,2	9,7	173,9

12.2. Vuokrasopimusvelat

31.12.2023			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	166,8	5,8	172,6
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	44,0	2,5	46,5
Vuokrasopimusvelat yhteensä	210,8	8,3	219,1

31.12.2022			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	124,2	9,0	133,2
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	43,7	2,8	46,5
Vuokrasopimusvelat yhteensä	167,9	11,8	179,7

13. Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot ja käyvät arvot arvostusryhmittäin sekä käyvän arvon hierarkia

Milj. euroa 31.12.2023	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja - velat	Jaksotettuun hankintameno- on arvostetut rahoitusvarat ja -velat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Käyvän arvon hierarkia
Rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset					
Lainasaamiset	0,0	-	0,0	0,0	Taso 2
Noteeraamattomat osakesijoitukset	0,8	-	0,8	0,8	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset	-	127,6	127,6	127,6	
Rahavarat	-	37,7	37,7	37,7	
Korkojohdannaiset	4,8	-	4,8	4,8	Taso 2
Rahoitusvarat yhteensä	5,6	165,3	170,8	170,8	
Rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	294,0	294,0	294,0	Taso 2
Joukkovelkakirjalainat	-	99,1	99,1	102,7	Taso 1
Osamaksuvelat	-	1,3	1,3	1,3	Taso 2
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	3,3	-	3,3	3,3	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	19,8	19,8	19,8	Taso 2
Osamaksuvelat	-	2,5	2,5	2,5	Taso 2
Ostovelat	-	49,5	49,5	49,5	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	2,6	-	2,6	2,6	Taso 3
Korkojohdannaiset	0,1	-	0,1	0,1	Taso 2
Rahoitusvelat yhteensä	6,0	466,2	472,2	475,7	

Käyvän arvon hierarkian tasolle 3 luokitellut rahoitusvarat ja -velat muodostuvat noteeraamattomista osakesijoituksista sekä yritys- ja liiketoimintakauppojen ehdollisista lisäkauppahintaveloista. Osakesijoitusten arvostus perustuu johdon tapauskohtaiseen arvioon osakkeisiin liittyvästä tulevasta kassavirrasta, ja ehdollisten lisäkauppahintavelkojen arvostus perustuu kauppakirjoilla määritettyyn ehdollisen lisäkauppahinnan määrään sekä johdon tapauskohtaiseen arvioon lisäkauppahinnan toteutumisesta. Käyvän arvon hierarkian tasolle 3 luokiteltujen rahoitusvarojen ja velkojen käypien arvojen muutosten vaikutus kauden tulokseen on ollut 1,6 miljoonaa euroa (2022: -2,4 miljoonaa euroa).

Terveystalo laski liikkeeseen 100 miljoonan euron suuruisen, vastuullisuustavoitteisiin sidotun vakuudettoman joukkovelkakirjalainan, joka erääntyy 1.6.2028, ja sille maksetaan lähtökohtaisesti kiinteää 5,375 prosentin vuotuista korkoa. Nasdaq Helsinki otti joukkovelkakirjalainan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsingin pörssilistalle 5.6.2023. Joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta saatavat nettovarot on käytetty Terveystalon tai sen tytäryhtiöiden nykyisten velkojen uudelleenrahoittamiseen sekä Terveystalo-konsernin yleisiin tarpeisiin.

Milj. euroa 31.12.2022	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja - velat	Jaksotettuun hankintameno- on arvostetut rahoitusvarat ja -velat	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Käyvän arvon hierarkia
Rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset					
Lainasaamiset	0,3	-	0,3	0,3	Taso 2
Noteeraamattomat osakesijoitukset	0,8	-	0,8	0,8	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset	-	119,7	119,7	119,7	
Rahavarat	-	40,2	40,2	40,2	
Korkojohdannaiset	9,9	-	9,9	9,9	Taso 2
Rahoitusvarat yhteensä	11,0	159,9	170,9	170,9	
Rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	379,2	379,2	379,2	Taso 2
Osamaksuvelat	-	3,9	3,9	3,9	Taso 2
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	5,6	-	5,6	5,6	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	40,0	40,0	40,0	Taso 2
Osamaksuvelat	-	4,2	4,2	4,2	Taso 2
Ostovelat	-	49,0	49,0	49,0	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	5,0	-	5,0	5,0	Taso 3
Korkojohdannaiset	3,4	-	3,4	3,4	Taso 2
Rahoitusvelat yhteensä	14,0	476,2	490,2	490,2	

14. Liiketoimintojen yhdistämiset

Tilikauden 2023 aikana konserni on tehnyt yhden yrityshankinnan ja yhden liiketoimintakaupan.

15.8.2023 Feelgood Företagshälsovård AB hankki 100 prosenttia ruotsalaisen työterveyspalveluita tarjoavan Växjö Hälsoforum AB:n osakekannasta.

2.10.2023 Feelgood Sjukvård AB hankki Quality Care AB:n työterveyspalveluihin liittyvät liiketoiminnat.

Hankintojen luovutettu vastike oli 1,0 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan yhdistämisestä syntyi alustava 1,0 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden ja liiketoiminnan hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Syntyneestä liikearvosta 0,7 miljoonaa euroa on vähennyskelpoista verotuksessa. Katsauskauden aikana tehtyjen hankintojen rahavirtavaikutus oli 0,3 miljoonaa euroa.

Toteutuneessa liiketoimintojen yhdistämisessä Konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritelty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo oli 0,1 miljoonaa euroa, eikä niihin liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut hankinnasta yhteensä 0,1 miljoonaa euroa transaktioihin liittyvää kulua palkkioista liittyen neuvonta-, arvonmääritys- tms. palveluihin. Kulut sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvatun liiketoimintojen yhdistämisen myötä tilikauden 2023 aikana kirjattu liikevaihto oli 0,4 miljoonaa euroa ja tappio 0,0 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan Konsernin liikevaihto tilikauden 2023 aikana olisi ollut 1 286,9 miljoonaa euroa ja tilikauden tappio 42,2 miljoonaa euroa jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisivat yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2023 alkaen.

Tilikauden 2022 aikana tehtyihin yrityshankintoihin liittyneiden oikaisujen vaikutus liikearvoon oli 0,3 miljoonaa euroa katsauskaudella. Rahavirtavaikutus katsauskaudella 2023 oli -4,0 miljoonaa euroa kauppahintoihin liittyvistä oikaisuksista ja lisäkauppahintojen maksuista johtuen.

Liiketoimintojen yhdistämiset 2022

Tilikauden 2022 aikana konserni teki 12 yrityshankintaa ja kolme liiketoimintakauppaa.

1.2.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia työterveyspalveluita tarjoavan Vantaan Työterveys Oy:n osakekannasta.

1.2.2022 Feelgood Företagshälsovård AB hankki 100 prosenttia ruotsalaisen työterveyspalveluita tarjoavan Länshälsan Uppsala AB:n osakekannasta.

31.3.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysioterapiapalveluita tarjoavan Lapin Liikuntaklinikka Oy:n osakekannasta.

31.3.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysioterapiapalveluita tarjoavan OMT Klinikka Kokkola Oy:n osakekannasta.

31.3.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysio- ja toimintaterapiapalveluita tarjoavan Suomen Fysiogeriatría Oy:n osakekannasta sekä välillisen 100 prosentin omistuksen sen tytäryhtiöissä Aktiivi-Fysioterapia Tampere Oy, Mimmin Terapia Oy sekä toi.minna Oy.

1.5.2022 Feelgood Företagshälsovård AB hankki 100 prosenttia ruotsalaisen työterveyspalveluita tarjoavan Jobbhälsan i Norr AB:n osakekannasta.

1.5.2022 Feelgood Svenska AB hankki 100 prosenttia ruotsalaisen riippuvuushoitopalveluita tarjoavan Nämndemansgården AB:n ja tytäryhtiöiden osakekannasta.

31.5.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysioterapiapalveluita tarjoavan Into Terveys Oy:n osakekannasta.

30.6.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysioterapiapalveluita tarjoavan Kunnon Syke Oy:n osakekannasta.

31.8.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia kuntoutuspalveluita tarjoavan Ludus Oy Tutkimus- ja Kuntoutuspalvelut osakekannasta.

31.8.2022 Suomen Terveystalo Oy hankki Hammasrasti toiminimellä harjoitetut hammaslääkäri- ja suuhygienistipalveluihin sekä muuhun suunterveydenhuoltoon liittyvät liiketoiminnot.

31.8.2022 Suomen Terveystalo Oy hankki FysioProfessionals Oy:n fysioterapiaan, kuntoutukseen, hierontaan, urheiluhierontaan, osteopatiaan, alaraaja-analyysiin sekä kuntouttavaan liikuntaan liittyvät liiketoiminnot.

30.9.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia fysioterapiapalveluita tarjoavan Saimaan Urheilufysioterapia Oy:n osakekannasta.

30.9.2022 Suomen Terveystalo Oy hankki Hammaslääkäripalvelu Hymyn Paikka Oy:n hammaslääkäripalveluihin sekä terveydenhuoltoon liittyvien aineiden ja tarvikkeiden myyntiin liittyvät liiketoiminnot.

31.10.2022 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia chat- ja videoyhteysratkaisuita tarjoavan Somia Reality Oy:n osakekannasta.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto luovutetun vastikkeen sekä hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvästä arvoista. Hankittujen yhtiöiden taseet on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalon laskentaperiaatteiden mukaisesti. Hankinnat on esitetty yhdistettynä, koska ne eivät ole yksittäin tarkasteltuna olennaisia.

Luovutettu vastike

Milj. euroa	
Kauppahinta, rahana maksettava	37,8
Ehdollinen vastike	5,1
Luovutettu vastike yhteensä	42,9

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	4,4
Aineettomat hyödykkeet	6,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	1,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	4,4
Laskennalliset verosaamiset	0,2
Vaihto-omaisuus	0,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	5,2
Rahoitusvelat	-0,5
Vuokrasopimusvelat	-4,4
Ostovelat ja muut velat	-6,2
Laskennalliset verovelat	-1,1
Korolliset velat	-0,1
Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä	8,9

Liikearvo	34,0
------------------	-------------

Liiketoimintojen yhdistämisestä syntyi alustava 34,0 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden ja liiketoiminnan hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Syntyneestä liikearvosta 1,0 miljoonaa euroa on vähennyskelpoista verotuksessa. Tilikauden 2022 aikana tehtyjen hankintojen rahavirtavaikutus oli 32,9 miljoonaa euroa.

Toteutuneissa liiketoimintojen yhdistämisissä Konserni on hankkinut asiakkuuksia ja teknologiaan perustuvia aineettomia hyödykkeitä. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritelty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Teknologian käypä arvo on määritelty käyttäen arvioitua jälleenhankintakustannusta.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo oli 5,2 miljoonaa euroa, eikä niihin liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut näistä hankinnoista yhteensä 1,3 miljoonaa euroa transaktioihin liittyvää kuluja varainsiirtoverosta sekä palkkioista liittyen neuvonta-, arvonmäärittämis- tms. palveluihin. Kulut sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvattujen liiketoimintojen yhdistämisen myötä tilikauden 2022 aikana kirjattu liikevaihto oli 18,3 miljoonaa euroa ja tilikauden tappio 1,0 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan Konsernin liikevaihto tilikauden 2022 aikana olisi ollut 1 268,0 miljoonaa euroa ja kauden voitto 23,3 miljoonaa euroa jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisivat yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2022 alkaen.

15. Vakuudet, ehdolliset velat ja vastuusitoumukset

Milj. euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	7,5	11,4
Yhteensä	7,5	11,4
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Talletukset	0,2	0,5
Muut takaukset	0,2	0,4
Yhteensä	0,4	0,9

Osana normaalia toimipaikka- ja sairaalaverkoston kehittämistä ja ylläpitoa Konserni on solminut 20 vuoden vuokrasopimuksen, jonka arvioitu vuosivuokra on 3,5 miljoonaa euroa. Vuokrakohteen hallinnan luovutuksen on suunniteltu tapahtuvan vuonna 2027.

16. Konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Milj. euroa, ellei toisin mainittu	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Liikevaihto	342,4	334,8	2,3	1 286,4	1 259,1	2,2
Oikaistu käyttökate (EBITDA), * ¹⁾	58,1	48,0	21,0	200,2	178,0	12,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * ¹⁾	17,0	14,4	-	15,6	14,1	-
Käyttökate (EBITDA) ¹⁾	52,7	42,2	24,9	179,2	168,8	6,1
Käyttökate (EBITDA), % ¹⁾	15,4	12,6	-	13,9	13,4	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ¹⁾	39,5	29,7	33,2	125,6	105,2	19,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ¹⁾	11,5	8,9	-	9,8	8,4	-
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ¹⁾	34,1	23,8	43,2	104,4	95,9	8,9
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % ¹⁾	9,9	7,1	-	8,1	7,6	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) * ¹⁾	31,2	20,1	55,2	93,1	73,4	26,8
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % * ¹⁾	9,1	6,0	-	7,2	5,8	-
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	-58,9	12,8	>-200,0	-14,7	33,9	-143,3
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	-17,2	3,8	-	-1,1	2,7	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ¹⁾	-	-	-	-7,6	4,1	-
Omavaraisuusaste, % ¹⁾	-	-	-	36,5	40,2	-
Osakekohtainen tulos (€)	-0,51	0,06	>-200,0	-0,33	0,19	>-200,0
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskimääräinen lukumäärä, 1000 kpl	126 556	126 548	-	126 555	126 508	-
Nettovelka ¹⁾	-	-	-	598,1	566,6	5,6
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ¹⁾	-	-	-	116,0	95,7	-
Nettovelka/Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	3,0	3,2	-
Varat yhteensä	-	-	-	1 419,5	1 479,4	-4,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	142,8	122,2	16,8
Nettovelka, ilman IFRS 16 ¹⁾	-	-	-	379,0	386,8	-2,0
Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	2,7	3,2	-
Henkilöstö keskimäärin HTV	-	-	-	6 426	6 552	-1,9
Henkilöstö kauden lopussa	-	-	-	9 824	10 933	-10,1
Ammatinharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	6 092	5 928	2,8

*) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoimintojen hankintojen kuluihin, liiketoimintojen uudelleenjärjestelykuluihin, liiketoimintojen ja omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja - tappioihin, arvonalentumisiin, strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

¹⁾ Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnusluukuina.

17. Taloudellista kehitystä kuvaavien tunnuslukujen ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluvut

$$\text{Osakekohtainen tulos, (euroa)} = \frac{\text{Emoyrityksen omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

Taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita yhtiön kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkaansa.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)}}{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)}} \times 100 \%$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelkaantumisaste (Gearing), \%} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) *} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)}}$$

$$\text{Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 *} = \frac{\text{Korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16}}$$

Tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska yhtiön näkemyksen mukaan ne lisäävät ymmärrystä yhtiön liiketoiminnan tuloksesta. Lisäksi oikaistut vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat usein analyytikkojen ja muiden osapuolten käyttämiä ja helpottavat vertailtavuutta kausien välillä.

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) *} = \text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA), \% *} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto / -tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) *} = \text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), \% *} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) *	=	Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta + oikaisut	
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % *	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta} + \text{oikaisut}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Käyttökate (EBITDA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} + \text{poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	=	Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} + \text{aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	=	Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta	
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta}}{\text{Liikevaihto}}$	x 100 %
Oikaistu käyttökate (EBITDA), ilman IFRS 16 *	=	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut - IFRS 16 vuokratulo-oikaisu	

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoimintojen hankintojen kuluihin, liiketoimintojen uudelleenjärjestelykuluihin, liiketoimintojen ja omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, arvonalentumisiin, strategisiin projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

18. Täsmäytyslaskelma vaihtoehtoisin tunnuslukuihin

Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Poistot ja arvonalentumiset	111,6	29,4	193,8	134,9
Oikaisut *	5,5	5,9	21,1	9,2
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	58,1	48,0	200,2	178,0

Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	58,1	48,0	200,2	178,0
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	17,0	14,4	15,6	14,1

Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Poistot ja arvonalentumiset	111,6	29,4	193,8	134,9
Käyttökate (EBITDA)	52,7	42,2	179,2	168,8

Käyttökate (EBITDA), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Käyttökate (EBITDA)	52,7	42,2	179,2	168,8
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Käyttökate (EBITDA), %	15,4	12,6	13,9	13,4

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	93,0	11,0	119,1	62,0
Oikaisut *	5,5	5,9	21,2	9,2
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	39,5	29,7	125,6	105,2

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	39,5	29,7	125,6	105,2
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	11,5	8,9	9,8	8,4

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	93,0	11,0	119,1	62,0
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	34,1	23,8	104,4	95,9

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	34,1	23,8	104,4	95,9
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	9,9	7,1	8,1	7,6

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Oikaisut *	90,1	7,3	107,8	39,5
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	31,2	20,1	93,1	73,4

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	31,2	20,1	93,1	73,4
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	9,1	6,0	7,2	5,8

Liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Kauden tulos	-64,1	7,6	-42,2	24,4
Tuloverot	-2,4	2,2	3,3	6,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	7,5	2,9	24,2	2,9
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	-58,9	12,8	-14,7	33,9

Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	-58,9	12,8	-14,7	33,9
Liikevaihto	342,4	334,8	1 286,4	1 259,1
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	-17,2	3,8	-1,1	2,7

Oman pääoman tuotto (ROE), %	31.12.2023	31.12.2022
Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)	-42,2	24,4
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)	553,7	600,4
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-7,6	4,1

Omavaraisuusaste, %	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)	515,4	592,0
Taseen loppusumma	1 419,5	1 479,4
Saadut ennakot	6,4	7,1
Omavaraisuusaste, %	36,5	40,2

Nettovelkaantumisaste (gearing), %	31.12.2023	31.12.2022
Korolliset velat	635,8	607,0
Korolliset saamiset ja rahavarat	37,7	40,4
Oma pääoma	515,4	592,0
Nettovelkaantumisaste (gearing), %	116,0	95,7

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	31.12.2023	31.12.2022
Korolliset velat	635,8	607,0
Korolliset saamiset ja rahavarat	37,7	40,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	200,2	178,0
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	3,0	3,2

Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	31.12.2023	31.12.2022
Kauden tulos	-42,2	23,3
Tuloverot	3,3	7,6
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,0	0,1
Nettorahoituskulut	24,2	2,9
Poistot ja arvonalentumiset	193,8	134,9
Oikaisut *	21,1	9,2
IFRS 16 vuokratuluoikaisu	-57,4	-55,8
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	142,8	122,2

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	31.12.2023	31.12.2022
Korolliset velat	416,7	427,2
Korolliset saamiset ja rahavarat	37,7	40,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	142,8	122,2
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	2,7	3,2

Oikaisut *, milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Yrityshankintoihin liittyvät kulut ⁽¹⁾	0,0	0,7	-0,8	2,8
Uudelleenjärjestelyihin liittyvät kulut ⁽²⁾	2,3	0,8	3,2	1,5
Arvonalentumiset	78,8	1,4	80,8	30,3
Strategiset projektit ja muut vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	3,1	4,3	18,8	5,0
Oikaisut *	84,2	7,3	101,9	39,5

Oikaisut segmentteittäin (EBITA) *, milj. euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Terveydenhuollon palvelut	1,3	1,6	1,9	5,4
Portfolioliiketoiminnot	0,3	0,6	0,4	1,4
Ruotsi	1,2	0,1	1,6	0,7
Muut	2,7	3,6	17,3	1,7
Yhteensä	5,5	5,9	21,2	9,2

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoimintojen hankintojen kuluihin, liiketoimintojen uudelleenjärjestelykuluihin, liiketoimintojen ja omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, arvonalentumisiin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin. Muut-segmentin oikaisut liittyvät pääosin tulospäätösohjelmiaan.

¹⁾ Sisältäen hankittujen liiketoimintojen transaktiokustannukset ja integraatiokulut.

²⁾ Sisältäen verkoston ja liiketoimintojen uudelleenjärjestelyt.