



## Q3/2023: HILJAISTA JAKSOA EDELTÄVÄ UUTISKIRJE

Terveystalon IR-uutiskirje julkaistaan neljä kertaa vuodessa ennen hiljaisen jakson alkamista. Uutiskirje on tiivistelmä kuluneesta vuosineljänneksestä ja pitää sisällään neljänneksen tärkeimmät tiedotteet, usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa sekä tietoa tulevista IR-tapahtumista.

Voit tilata uutiskirjeen sähköpostiisi täältä: <https://www.terveystalo.com/fi/yhtio/sijoittajat/raportit-ja-esitykset/ir-uutiskirjeet/>

Terveystalon hiljainen jakso alkaa 27.9.2023 ja Q3/2023 osavuositarkastus julkaistaan 27.10.2023 noin klo 09.00. Webcast-tilaisuus alkaa tulosjulkistuspäivänä klo 10.30. Linkki lähetykseen sekä puhelinkonferenssitiedot julkaistaan myöhemmin.

### Tärkeimmät tiedotteet Q3/2023 aikana

#### **Pörssitiedote 12.9.2023: Terveystalo Oyj:n osakkeenomistajien nimitystoimikunnan kokoonpano**

Terveystalo Oyj:n osakkeenomistajien nimitystoimikunta koostuu yhtiön neljän suurimman osakkeenomistajan edustajista 1.9.2023 omistustilanteen mukaan sekä yhtiön hallituksen puheenjohtajasta.

Edellä esitetyn mukaisesti Terveystalon nimitystoimikunnan jäsenet ovat: Risto Murto, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma; Tomas von Rettig, Rettig Group AB; Timo Ritakallio, Pohjola Vakuutus Oy; Peter Therman, Hartwall Capital; Kari Kauniskangas, Terveystalo Oyj:n hallituksen puheenjohtaja.

Nimitystoimikunta valitsi järjestäytymiskokouksessaan 12.9.2023 puheenjohtajakseen Risto Murrin.

#### **Lehdistötiedote 18.9.2023: Terveystalossa innovoitu älykäs ohjausmalli sujuvoittaa hoitoonpääsyä ja tukee terveydenhuollon ammattilaisen työtä**

Terveystalon kaikki työterveysasiakkaat saavat syksyn 2023 aikana käyttöön CE- merkityn lääkinnällisen laitteen, Oirearvio-työkalun, joka tulee merkittävästi sujuvoittamaan työterveysasiointia sairastumistapauksissa. Oirearvion avulla asiakas ohjataan oikea-aikaisesti, oikealle asiantuntijalle ja oikeaan kanavaan. Oirearvio tukee myös

ammattilaisten työtä hoitamalla osan rutiiniluontoisista asioista ammattilaisen puolesta, jolloin säästetty aika voidaan käyttää asiakkaan kohtaamiseen. [Lue koko tiedote](#)

## **Lehdistötiedote 31.8.2023: terveystalo uudistaa ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa - Nightingale Healthin moderni terveysteknologia osaksi työterveyttä**

Terveystalo ja suomalainen terveysteknologiayritys Nightingale Health syventävät strategista yhteistyötään. Yhteistyön seuraavana konkreettisena askeleena terveystalo uudistaa ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa integroimalla Nightingalen kehittämän verianalyysitekniikan osaksi työterveyden terveystarkastuksia tulevan syksyn aikana. Modernia teknologiaa hyödyntämällä terveystalon työterveys voi jatkossa havaita työikäisen väestön alttiuden sairastua tavanomaisimpiin kansantauteihin, ennaltaehkäistä sairastumista ja siten merkittävästi keventää terveydenhuollon kuormitusta tulevaisuudessa. [Lue koko tiedote](#)

Kaikki julkaistut tiedotteet löydät terveystalon [uutishuoneesta](#).

## **Usein kysytyjä kysymyksiä sijoittajatapaamisissa**

### **Miten uusi hallitusohjelma ja mm. KELA-korvausten kasvattaminen vaikuttavat terveystaloon?**

Terveystalon toimintaympäristössä Suomessa kehityksen suunta on muuttumassa toisen vuosineljänneksen lopulla julkaistun uuden hallitusohjelman terveydenhuollon kokonaisuutta koskevien kirjausten ja tavoitteiden kautta. Uusi hallitusohjelma sisältää monia kirjauksia, joilla pyritään lisäämään yksityisen ja julkisen terveydenhuollon yhteistyötä palvelujärjestelmän vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden parantamiseksi. Konkreettisena toimena hallitus päätti syyskuussa budjettiriihessä Kela-korvausten nostamisesta hallitusohjelman mukaisesti. Korvausten nostamisella pyritään purkamaan perusterveydenhuollon hoitonoja. Lisätietoja: [Hallitus nostaa Kela-korvauksia hoitonojen purkamiseksi - Sosiaali- ja terveysministeriö \(stm.fi\)](#)

Arvioimme hallitusohjelman toimenpiteiden tukevan yksityisen palvelutuotannon kysynnän kasvua ja tuovan uusia mahdollisuuksia julkisrahoitteista ja yksityisesti tuotettujen palveluiden toteuttamiseen. Samalla kun kyse on terveydestä, sujuva hoitoon pääsy, toimivat potilaskeskeiset hoitopolut sekä korkea toiminnan laatu ovat kaikki kaikessa. On järkevää, että näitä tavoitteita halutaan edistää ja pyritään hyödyntämään yksityisten toimijoiden koko kapasiteettia, osaamista ja investointikykyä osana terveydenhuollon kriisin ratkaisua.

### **Miten tulosparannusohjelma on edistynyt?**

Tulosparannusohjelma etenee suunnitelmien mukaan. Ohjelman tavoitteena on vähintään 50 miljoonan euron inflaatiokorjattu, vuositasen EBITA-parannus vuoden 2024 loppuun mennessä. Q2:n loppuun mennessä tehtyjen toimenpiteiden arvioitiin parantavan vuositasen kannattavuutta noin 40 miljoonalla eurolla ja ohjelman koko vuoden 2023 tulosvaikutuksen arvioidaan olevan yli 30 miljoonaa euroa. Kahden vuoden ohjelmassa nopeimmin toteutettavat toimenpiteet on nyt tehty ja parhaillaan toteutuksessa olevat ja suunnitellut muutokset vaativat pitkäkestoisempaa operatiivista kehitystyötä. Ohjelma sisältää suoraa kustannussäästöjä, liikevaihtoa vahvistavia ja inflaation vaikutuksia lieventäviä kaupallisia muutoksia sekä kapasiteetin kasvua kiihdyttäviä toimenpiteitä.

Kannattavuutta vahvistavat toimenpiteet parantavat myös hoidon saatavuutta ja vaikuttavuutta, kun siirrymme tehokkaisuuteen ja skaalautuviin toimintamalleihin. Optimoimme digikanavan tuottavuutta ja katetta osana tulosparannusohjelmaa. Olemme jo aikaansaaneet parannuksia esimerkiksi hoitoketjujen jatkuvuudessa. Ydinliiketoimintaan keskittyvän tulosparannusohjelman lisäksi kehitämme ja optimoimme portfolioliiketoimintoja itsenäisenä kokonaisuutena saavuttaaksemme vaadittavan, taloudellisten tavoitteidemme mukaisen kannattavuustason ja edistääksemme pitkäjänteistä arvonluontia.

Lyhyellä aikavälillä keskitymme kannattavuutemme vahvistamiseen ja olemme luottavaisia, että tulosparannusohjelma saavuttaa sille asetetut tavoitteet ja saavutamme 12 %:n oik. EBITA-kannattavuustavoittemme vuonna 2025.

## **Miten kysyntä - tarjonta tilanne on kehittynyt, mitä terveystalo on tehnyt tarjonnan kasvattamiseksi?**

Terveyspalveluiden markkinatilanne on jatkunut samankaltaisena kuin vuoden ensimmäisellä puoliskolla eli kysyntä on vahvaa. Samaan aikaan kysynnän kausivaihtelut ovat normalisoituneet. Flunssakausi alkoi tänä syksynä muutaman viikon edellisvuotta myöhemmin. Peruslaboratoriotestauksen kysyntä on jatkanut elpymistään ja on lähellä pandemiaa edeltävää tasoa. Vertailukaudella (Q3/22) koronatestejä tehtiin vielä n. 30 000, kun taas vuonna 2023 koronatestauksen kysyntä on ollut hyvin alhainen.

Heikentynyt kuluttajaluottamus ei toistaiseksi ole vaikuttanut yksityisasiakkaiden terveyspalveluiden kysyntään. Yrityisasiakkaiden kysyntä on jatkunut vahvana.

Olemme jatkaneet panostuksia ammattilaisten rekrytointeihin ja onnistuneet kasvattamaan tarjontaa tasaisesti vuoden 2023 ajan. Tarjonnan vahvistamiseksi siirrämme entistä enemmän kehityspanoksia ammattilaisten työtä helpottaviin ja tehostaviin ratkaisuihin.

## **Miten inflaatio vaikuttaa terveystaloon?**

Tulosparannusohjelman yhtenä keskeisenä osa-alueena on hankintojen läpikäynti ja havaittujen säästökohteiden tehokas implementointi. Tavoitteena ei ole ainoastaan inflaatiota vastaan taisteleminen, vaan myös kustannusten aleneminen tietyissä tuote- ja palveluryhmissä.

Osaajapula, kireät työmarkkinat sekä inflaation kiihtyminen tuovat paineita palkkojen nousuun. Yksityisen terveydenhuollon toimialalla on voimassa kaksivuotinen työehtosopimus ajalle 1.5.2022-30.4.2024, joka koskee Terveystalon suurinta työntekijäryhmää eli hoitajia. Vuonna 2022 palkankorotukset olivat 2,0 % 1.10.2022 alkaen. Terveyspalvelualan työehtosopimuksen neuvotteluosapuolet ovat päässeet sopimukseen uudesta palkkakirjauksesta vuodelle 2023, joka korvaa aikaisemmin sovitun kirjauksen. Palkankorotukset vuodelle 2023 ovat yhteensä 2,95 % ja ne tulevat voimaan 1.11.2023. Lisäksi sovittiin kertaerästä, jonka suuruus on 450 euroa ja se maksettiin kesäkuun 2023 palkanmaksun yhteydessä.

Palkka-inflaatio näkyy myös muiden ammattiryhmien rekrytoinneissa. Suurin osa (noin 96 %) Terveystalossa toimivista lääkäreistä on kuitenkin yksityisiä ammatinharjoittajia.

Inflaatioon liittyvää vaikutusta vähentää se, että Terveystalo on toteuttanut vuonna 2022 ja vuoden 2023 alussa useita hinnankorotuksia.

## **Miten korkojen nousu vaikuttaa terveystalon rahoituskustannuksiin?**

Terveystalon korollisista veloista noin puolet on suojattu koronnousua vastaan, joten nousu ei heti vaikuta täysimääräisesti. Uudelleenrahoituksessa koronnousu luonnollisesti tulee vaikuttamaan, mutta maturiteettiprofiili sallii uudelleenrahoitustarpeiden hajauttamisen, mikä vähentää korkoriskiä. Terveystalon rahoituslainojen keskimääräinen maturiteetti oli 2,8 (1,7) vuotta toisen neljänneksen lopussa ja vuosineljänneksen painotettu keskiporko 3,6 (1,0) prosenttia.

## **Millainen Ruotsin liiketoiminnan tilanne on tällä hetkellä?**

Ruotsin liiketoiminnan kannattavuus on vahvistunut suunnitellusti ja olemme jo työterveydessä alan johtavalla tasolla. Merkittävä kannattavuuden tason nosto vaatii kuitenkin palveluiden laajentamista yritysostoin erikoissairaanhoidon

kokonaisuuteen sopivilla erikoisaloilla (esim. mielenterveys) sekä siirtymistä pidempiin hoitoketjuihin. Ruotsin kruunun valuuttakurssilla on merkittävä vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon.

## Taloudellinen raportointi 2023

Terveystalo julkaisee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2023 perjantaina 27.10.2023 noin klo 9.00.

Terveystalo noudattaa 30 päivän hiljaista jaksoa ennen taloudellisten katsausten julkistamista. Vuoden 2024 tulosjulkistuspäivät tiedotetaan 27.10.2023.

## Pääomamarkkinapäivä 2023

Terveystalo järjesti pääomamarkkinapäivän 10.5.2023 Helsingissä Sanomatalossa. Katso tallenne päivän esityksistä täältä: <https://www.terveystalo.com/fi/yhtio/sijoittajat/capital-markets-day-2023>

## Sijoittajatapahtumat 2023

Terveystalon [sijoittajakalenterista](#) löydät kaikki tulevat tapahtumat.

## Konsensus

Voit tutustua viimeisimpään Vara konsensusennusteeseen [täällä](#).

## Terveystalon IR-tiimi

Terveystalon sijoittajaviestintätiimi auttaa sinua mielellään kaikissa kysymyksissä.

Liisa-Maija Seppänen

Investor Relations Manager

Tel. +358 50 314 4455

[liisa-maija.seppanen@terveystalo.com](mailto:liisa-maija.seppanen@terveystalo.com)

Kati Kaksonen

Vice President, Investor Relations, Sustainability & Communications

Tel. +358 10 345 2034

[kati.kaksonen@terveystalo.com](mailto:kati.kaksonen@terveystalo.com)

## Terveystalo lyhyesti

Terveystalo on liikevaihdoltaan ja verkostoltaan Suomen suurin yksityinen terveystaloyritys ja johtava toimija työterveydessä Pohjoismaissa. Tarjoamme monipuolisia perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sekä hyvinvoinnin palveluja yritys- ja yksityisasiakkaille ja julkiselle sektorille. Terveystalon digivastaanotto palvelee ajasta ja paikasta riippumatta, 24/7. Terveysten ja hyvinvoinnin palveluja tarjoaa myös noin 370 toimipaikkaa eri puolilla Suomea. Ruotsissa tarjoamme työterveyden palveluita 155 toimipaikassa. Terveystalo on Helsingin pörssissä listattu yhtiö, jolla on vahva suomalainen omistus.

Vuonna 2022 Suomen Terveystalossa asioi 1,3 miljoonaa yksittäistä asiakasta ja asiakaskäyntejä tehtiin noin 8,5 miljoonaa, joista noin neljännes toteutui etäkanavissa. Terveystalossa työskentelee yhteensä yli 16 800 terveyden ja hyvinvoinnin ammattilaista.

[www.terveystalo.com](http://www.terveystalo.com)